

宮崎県医師協同組合員の皆様へ

組合員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

1%の割引が適用されます。

※詳しくは係員へお尋ねください。

POLESTAR Beautiful Basic ポレスター宮崎 ザ・プレミアム

SOLTIA ソルティア宮崎



いよいよ最終1邸

外観写真 ※平成29年10月撮影

※写真は建物内モデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、又は照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。



いよいよ最終2邸

※掲載の室内写真は建物内モデルルームを撮影(2019年3月)したもので、オプション装備を施した例、又は照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

※2019年3月撮影

マリモ設立50周年感謝キャンペーン 期間 2019年9月7日(土)～2019年12月15日(日)

全国各地で
ドーンと
総額 5億円

おトクなチャンスがやってきた!

対象物件をご契約されたお客様 先着500名に

100万円の
住宅購入資金
プレゼント

キャンペーン対象物件は

マリモ 5億

Q 検索

50th
おかげさまで50周年

【キャンペーン概要】■名称:「マリモ設立50周年感謝キャンペーン」■キャンペーン期間: 2019年9月7日(土)～2019年12月15日(日)■特典: 期間中に対象物件をご契約されたお客様先着500名に100万円の住宅購入支援金をプレゼント ※当該購入支援金は、売買代金に充当します。【注意事項】※他キャンペーン、割引との併用はできません。ご了承ください。※万が一ご契約解除の際は、特典は無効となります。※ご契約者はその権利を他人に譲渡することはできません。※総額5億円のキャンペーンです。プレゼントの合計が5億円に達した時点で本キャンペーンは終了となります。※詳しくは係員にお尋ねください。

最終分譲!! 先着順受付中

即入居可
(諸手続き完了後)

あたらしい、あたりまえを。



詳しくは、フリーコールまたはホームページへ

0120-965-912

営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 水・木曜日

ポレスター宮崎TP

検索

二次元コードで簡単資料請求!
お持ちの携帯電話からお読み取りください。
物件サイトへアクセスできます。



詳しくは、フリーコールまたはホームページへ

0800-100-0881

営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 水・木曜日

ソルティア宮崎

検索

二次元コードで簡単資料請求!
お持ちの携帯電話からお読み取りください。
物件サイトへアクセスできます。



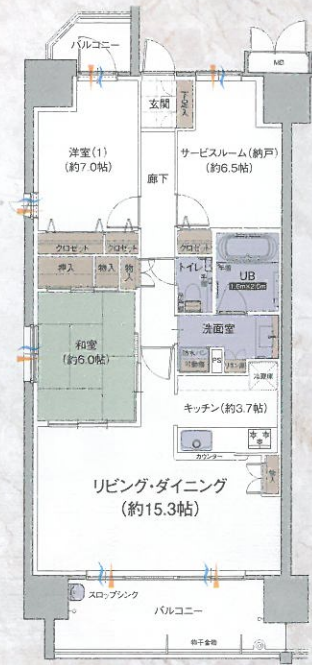
A-TYPE MENU PLAN 601号室

□専有面積 85.14㎡ (約25.75坪)
□バルコニー面積 / 15.21㎡

3,359万円

人気の高い
角住戸プラン採光・通風に優れた
2面バルコニー和室の戸襖を開けると、
リビング・ダイニングと
あわせて約21.3帖の
広間を実現エアコン
1台付

※バルコニーの奥行は、壁の
中心から手すり壁の中心ま
での寸法であり、実際に使用
できる寸法とは異なります。バ
ルコニーの形状は、階によっ
て異なる場合があります。



生活を快適にする設備・仕様



生活を支えるサービスを採用

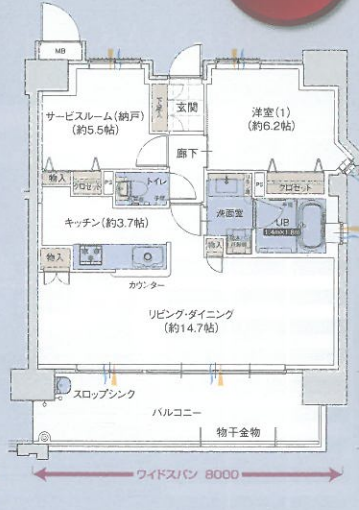


D2-TYPE MENU PLAN 1LDK+S

404号室

□専有面積 63.62㎡ (19.24坪)
□バルコニー面積 / 15.00㎡

2,712万円

人気の高い
角住戸プラン家事動線が短く
使いやすい水廻りの配置ワイドスパン8.00mの
明るい住空間

※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。

【物件概要】●名称/ボレスター宮崎ザ・プレミアム●所在地/宮崎県宮崎市高千穂通2丁目6(地番)●交通/JR日豊本線「宮崎」駅徒歩4分●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●敷地面積/976.43㎡●建築面積/657.43㎡●建築延床面積/7,906.33㎡(容積対象外面積2,067.54㎡含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階建●総戸数/72戸●総販売戸数/71戸●建築確認番号/第ERI15026330号(平成27年7月13日付)●完成時期/完成済(平成29年9月)●入居時期/手続完了後入居可●敷地権利形態/所有権の共有●分譲後の権利形態/敷地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●建物:〈専有部分〉区分所有(共用部分)●総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●駐車場/73台(来客用1台、非販売住戸用1台含む)●駐車場利用料金(月額)/7,500円~10,000円●バイク置場の利用料金(月額)/1,000円●ケーブルTV利用料金(月額)/無料(有料チャンネルは除く)●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社GMアソシエ●設計・監理/株式会社マリモ●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第6032号●所属団体/(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟【先着順販売概要】●販売戸数/1戸(6階部分)●販売価格/3,359万円(1戸)●最多販売価格帯/3,300万円台(1戸)●一戸当たりの専有面積/85.14㎡●一戸当たりのバルコニー面積/15.21㎡●管理費(月額)/12,090円●修繕積立金(月額)5,560円●修繕積立基金(一時払)/390,970円●管理準備金(一時払)/12,090円●間取り/2LDK+S(納戸)(1戸)●先着順申込受付/受付中【先着順住戸申し込み受付のご案内】●受付場所/建物内モデルルーム●受付時間/10:00~19:00(水・木曜日定休)※お申し込みの際は、申込金10万円、認印及び実印(本人、共有者)、運転免許証(本人及び共有者)、健康保険証(本人及び共有者)、車検証(敷地内に駐車予定車両のもの)所得を証明する書類(給与所得者〈直近2ヶ年分〉・源泉徴収票、個人事業者〈直近2ヶ年分〉・確定申告書、会社経営者・確定申告書と決算書(3期分)をご持参ください。●先着順販売につき、売却済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限/2019年10月末日※販売価格には建物に係る消費税率10%相当額を含みます。



【物件概要】●名称/ソルティア宮崎●所在地/宮崎県宮崎市丸島町22(地番)●交通/JR「宮崎」駅徒歩9分●総戸数/44戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建●敷地面積/889.50㎡●建築面積/358.55㎡●建築延床面積/3,075.09㎡(容積対象外面積409.08㎡含む)●建築確認番号/第ERI-17008385号(平成29年3月27日付)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●完成時期/完成済(2019年2月)●入居時期/手続完了後入居可●駐車場/36台●駐車場料金(月額)/4,000円~12,000円●バイク置場/4台●バイク置場料金(月額)/1,000円●駐輪場料金/無料●ケーブルテレビ料金/無料(有料チャンネルを除く)●分譲後の権利形態/敷地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●建物:〈専有部分〉区分所有。(共用部分)●総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有。●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社GMアソシエ●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17-23 TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第6032号●所属団体/(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟【先着順販売概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/2,449万円(1戸)、2,712万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/2,400万円台(1戸)、2,700万円台(1戸)●専有面積(1戸あたり)/57.04㎡、63.62㎡●バルコニー面積(1戸あたり)/14.40㎡、15.00㎡●管理費(月額)/8,020円、8,950円●修繕積立金(月額)/4,910円、5,480円●修繕積立基金(一時払い)/480,690円、536,140円●管理準備金(一時払い)/8,020円、8,950円●間取り/1LDK+S(納戸)(1戸)、LDK+S(納戸)(1戸)●受付方法/先着順申込受付中【先着順住戸申し込み受付のご案内】●受付場所/ソルティアマンションギャラリー●受付時間/10:00~19:00(水・木曜日定休)※お申し込みの際には認印、身分証明書をお持ちください。●先着順販売につき、売却済みの場合はご容赦ください。●詳しくは係員にご確認ください。●広告有効期限/2019年10月末日※販売価格には建物に係る消費税率10%相当額を含みます。



株式会社 マリモ
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第6032号