

宮崎県医師協同組合員の皆様へ

組合員の皆様が本マンションを  
購入されると、販売価格(税込)から

**1.0%の割引**が適用  
されます。  
※詳しくは係員へお尋ねください。

# ザ・レジデンス大淀河畔 第3期 先着順申込受付中

観光・宮崎の象徴として名高い「橋公園通り」。  
そこには、宮崎の象徴である大淀川が  
様々なシーンを映し出し、日常の暮らしを  
ドラマティックに彩り、ワンランク上のプレミアムを演出。  
この地が持つ価値を継承する新築分譲マンション、  
「ザ・レジデンス大淀河畔」が誕生します。



外観完成予想図

※1「橋公園通り」沿いにおいて5年ぶり(2014年3月以来、2020年9月時点)の新築分譲マンション供給。住宅流通新報社調べ ※上図は現地前の大淀川および周辺建物の写真(2019年4月撮影)に図面を基に描きおこした外観完成予想図等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な 間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。

5年ぶりの  
「橋公園通り」沿い  
新築マンション分譲  
※1

大淀川  
リバーサイド  
全邸南向き

全126邸  
15階建て  
ビッグプロジェクト

駐車場設置率  
105%  
確保

販売価格  
(税込)

2LDK 2,790万円~  
専有面積: 72.26㎡

3LDK 2,860万円~  
専有面積: 73.44㎡

土日祝  
限定

ご来場特典 キャンペーン期間/2020年11月7日(土)~12月6日(日)

期間中にWebもしくは  
お電話にてご予約の  
うえ、初めてご来場  
いただいた方に

JCB  
ギフト  
カード 2,000円分  
プレゼント

【キャンペーン概要】●期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。●期間:2020年11月7日(土)~2020年12月6日(日)●対象物件:ザ・レジデンス大淀河畔【注意事項】※予約者本人のご来場が必須。※過去、本物件モデルルームにご来場いただいた方、もしくはマリモ・エストラストが販売する物件に3物件以上のご来場履歴がある方は対象外といたします(ご家族様のご来場も含む)。※期間中1家族1回限り。※アンケート(ご見学者様受付票)にご記入漏れ・誤記・虚偽の記載事項等があった場合にはキャンペーン対象外といたします。※ご来場時には身分証明書をご提示ください。※他のキャンペーン、懸賞、特典、サービス等は併用出来ません。※詳しくは係員にご確認ください。

詳しくは、フリーコールまたはホームページへ

フリーコール 0800-100-0775 営業時間/10:00~19:00  
定休日/水・木曜日

モデルルーム公開中

ホームページにて情報公開中

お持ちのスマートフォン、携帯電話でお読み取りください。  
ホームページへアクセスできます。※一部対応しない機種がございます。



新型コロナウイルス  
感染予防対策を  
実施しています。



完全  
予約制  
無料  
オンライン  
案内受付中

まずはお問い合わせください。  
お手元のパソコンやタブレットで資料をご覧いただきながら、  
物件についてご案内させていただきます。

\\アプラインストールなど事前準備は不要です。\\

あたらしい、あたりまえを。



事業主・売主・設計・監理業務・販売提携(代理)

株式会社 マリモ  
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号  
TEL.082-273-7772  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

事業主・売主・販売提携(代理)

株式会社 エストラスト  
〒750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号  
TEL.083-229-1456  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7207号

# Gtype 2LDK

MENU PLAN

+ウォークインクローゼット

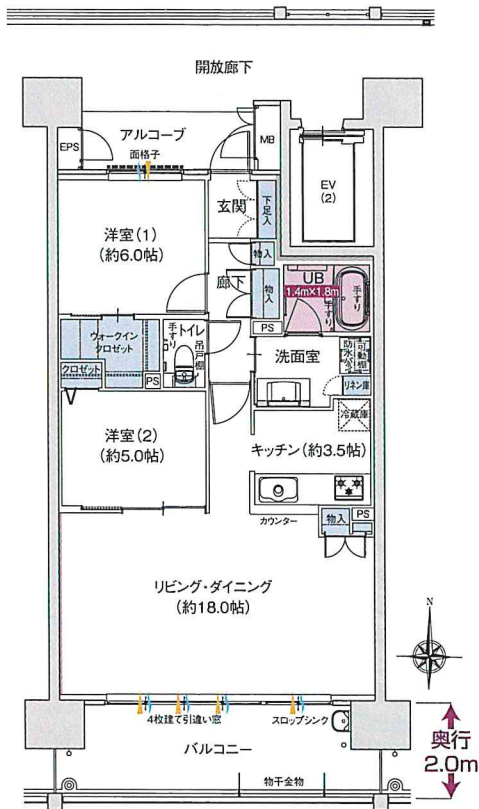
- 専有面積: 72.26㎡ (21.85坪)
- バルコニー面積: 13.60㎡
- アルコブ面積: 4.74㎡

ウォークインクローゼットのある  
約6.0帖の洋室(1)

多目的に使えて便利な  
廊下の物入

広さを重視した約18.0帖の  
リビング・ダイニング

開放感を高める  
リビング・ダイニングの  
4枚建て引違い窓



採光 通風 収納・棚 アクセントクロス (無償オプション)

※掲載の図面は計画段階のもので変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※掲載の仕様は諸事情により変更することがありますので、あらかじめご了承ください。※無償オプションには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

## EQUIPMENT

暮らしを華やかに彩る  
設備をセレクト。



食器洗い乾燥機



引き出し式のキッチンキャビネット



マルチシングルレバー水栓



浴室暖房換気乾燥機



出入りがしやすいユニットバス  
約42cm

LED仕様の照明器具・遮光等級1級のカーテンを全戸標準装備



(カーテン)



(住戸内ダウンライト)



(シーリング照明)



自転車6分  
(約1,300m)



自転車7分  
(約1,420m)



自転車6分  
(約1,140m)



自転車7分  
(約1,480m)



徒歩1分  
(約10m)



徒歩8分  
(約640m)

24時間遠隔監視システム  
住戸内の火災・非常時には警備  
会社のガードマンが駆けつけ対  
応を行います。

ハンズフリー対応の  
テブラキー  
キーをカバンに入れたままエン  
トランスのドアが開く、テブラキーを採  
用しています。

安心の  
セキュリティシステム  
4段階のセキュリティシステムが、  
24時間休むことなく入居者を見守  
ります。

宅配ロッカー  
1階メール室に設  
置。不在時も荷  
物が受け取れて便  
利です。



24時間ゴミ出し可能  
時間や回収日を  
気にせずゴミ出  
しが可能です。  
※詳しくは係員にご確認  
ください。



食宅配受け取り  
サービス(食配ラボ)  
留守のときでも住戸玄関  
前に食品をお届けする  
「食品留め置きサービ  
ス」が利用できます。



マンシヨンギャラリー

ザ・レジデンス大淀河畔  
建設地

【裁判所前】  
交差点そばにて  
モデルルーム  
好評公開中

マンションギャラリーのご案内  
お車でお越しの際は、カーナビに  
「宮崎市旭2丁目4-26」と入力してください。

■物件概要 ●名称/ザ・レジデンス大淀河畔 ●所在地/宮崎県宮崎市松山2丁目24-1、13-1(地番) ●交通/宮崎交通「松山2丁目田尻クリニック」バス停 徒歩1分、JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩17分 ●総戸数/126戸 ●総販売戸数/125戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積/マンション敷地:2,451.03㎡、駐車場敷地:1,145.61㎡ ●建築面積/1,044.67㎡ ●建築延床面積/11,310.42㎡(容積対象外面積1,537.96㎡含む) ●建築確認番号/第ERI-19007525号(平成31年4月15日付) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90%(角地緩和適用) ●容積率/400% ●完成予定日/2021年3月末日 ●入居予定日/2021年5月末日 ●駐車場/135台(来客用2台、非販売住戸用1台を含む) ●駐車場料金(月額)/2,000円~14,000円 ●バイク置場/7台 ●バイク置場料金(月額)/1,000円 ●駐輪場/182台 ●駐輪場料金(月額)/100円、300円 ●ケーブルテレビ料金(月額)/無料(有料チャンネルを除く) ●GMアソシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円) ●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:専有部区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。 ●管理会社/株式会社GMアソシエ ●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社 ●設計/株式会社マリモ ●監理/株式会社マリモ ●施工/吉原建設株式会社 ●専業主・売主・販売提携(代理)/株式会社マリモ:宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社エストラスト:宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7207号 〒750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 Tel.083-229-1456 所属団体:(一社)山口県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(復代理)/株式会社アーク不動産:宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体:(公社)全日本不動産協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、ボックスアールイ株式会社:宅地建物取引業免許 福岡県知事(2)第17058号 〒812-0053 福岡市東区箱崎3丁目17番9号 Tel.092-982-4177 所属団体:(公社)福岡県宅地建物取引業協会:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、株式会社STプロパティ:宅地建物取引業免許 山口県知事(1)第3650号 〒751-0816 山口県下関市萩野町3丁目12番11 Tel.083-229-1456 所属団体:(一社)山口県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●第3期販売概要 ●販売戸数/15戸 ●販売価格/2,790万円~3,560万円 ●最多販売価格帯/3,100万円台(4戸) ●専有面積(一戸当たり)/63.84㎡~75.72㎡ ●バルコニー面積(一戸当たり)/12.00㎡~13.60㎡ ●管理費(月額)/6,010円~7,130円 ●修繕積立金(月額)/7,720円~9,150円 ●修繕積立金(一時払)/297,120円~352,400円 ●管理準備金(一時払)/12,020円~14,260円 ●間取り/2LDK、3LDK ●先着順申込受付/受付中※先着順販売につき、売約済の場合はご容赦ください。 ※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。 ※詳しくは係員にご確認ください。 ●広告作成日/2020年11月3日 ●広告有効期限/2020年11月末日