

宮崎県医師協同組合員の皆様へ

組合員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

(税込)
1%の割引

※詳しくは係員へお尋ねください。

が適用されます。

洗練の空間が奏でる安らぎの時間。
羨望の情景を「飾る」という贅沢。



全邸南向きリバーサイド
選べる2LDK～4LDKプラン。

販売価格(税込)

2LDK
専有面積: 69.00 ㎡

2,470 万円～

3LDK
専有面積: 73.34 ㎡

2,700 万円～

4LDK
専有面積: 84.42 ㎡

3,340 万円～



外観完成予想図

※1「橋公園通り」沿いに3年ぶり(2014年3月以降、2019年11月時点)の新築分譲マンション供給。住宅流通新報社調べ掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔を空けて植えておりますので、竣工当初とは異なります。※写真はモデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載写真の窓外及びバルコニー外は、15階相当の眺望写真(2019年4月撮影)にCG加工を施したものを合成したもので、実際とは異なります。

「橋公園通り」沿い、5年ぶりのマンション分譲 / 大淀川リバーサイド全邸南向き / 全126邸15階建てビッグプロジェクト / 駐車場設置率105%を確保

ザ・レジデンス大淀河畔 第2期 先着順申込受付中

モデルルーム公開中

ホームページにて情報公開中

お持ちのスマートフォン、携帯電話でお読み取りください。
ホームページへアクセスできます。※一部対応しない機種がございます。



marimo X **S TRUST**

詳しくは、フリーコール
またはホームページへ



0800-100-0775

営業時間 / 10:00～19:00
定休日 / 水曜日・木曜日

様々な交流が生まれる
充実の共用スペース。



OWNERS LOUNGE

オーナーズラウンジ完成予想図

OWNERS ROOM

オーナーズルーム完成予想図

ROOM PLANNING ▶ ライフスタイルに合わせてお選びいただける8タイプ全126邸をご用意しました。

Dtype

3LDK

専有面積: **73.44**㎡
(22.21坪)

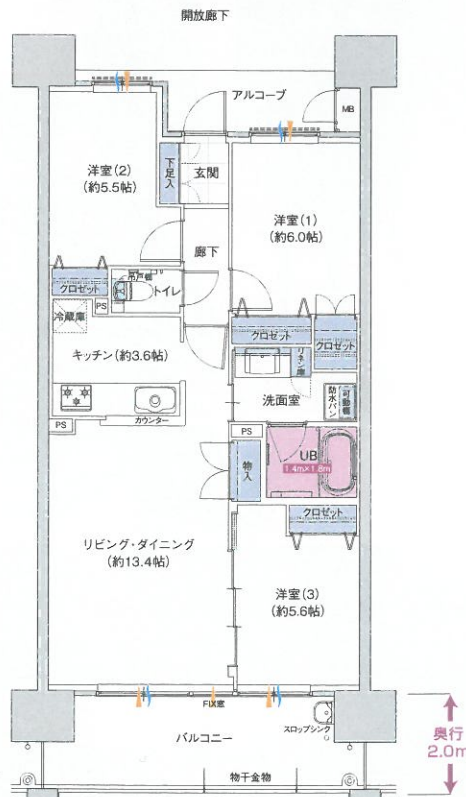
バルコニー面積: 12.80㎡

アルコブ面積: 4.97㎡

多目的に使える
リビング・ダイニングの物入

リビング・ダイニングと
洋室(3)を合わせて
約19.0帖のゆとりの空間

約6.0帖の洋室(1)には
大容量のクロゼットを設置



Htype

4LDK

+ウォークインクロゼット

専有面積: **91.38**㎡
(27.64坪)

バルコニー面積: 11.80㎡

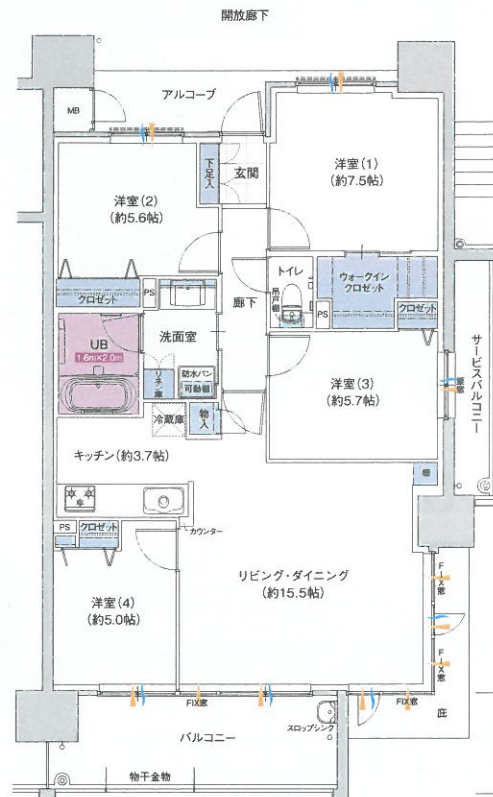
アルコブ面積: 5.34㎡

サービスバルコニー面積: 4.90㎡

コーナーサッシが開放感を高める
リビング・ダイニング

ゆったりとくつろげる
1.6m×2.0mのバスルーム

バルコニーに面した洋室(4)は
明るいプライベート空間



橋公園
徒歩1分(約10m)



ながの屋瀬頭店
徒歩8分(約640m)



JR宮崎駅
徒歩17分(約1,300m)



宮崎市立宮崎小学校
徒歩7分(約560m)

※掲載の絵図は図面に基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工後に一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植え込んでおりますので、竣工当初とは異なります。※掲載の写真は2019年4月に撮影したものです。※掲載の所要時間は地図上の概算距離より徒歩80m/分で算出したおおよその時間です。※掲載の地域情報は2019年4月現在のものです。



■物件概要●名称/ザ・レジデンス大淀河●所在地/宮崎県宮崎市松山2丁目24-1,131(地番)●交通/宮崎交通 松山2丁目田刈クリニックバス停 徒歩1分、JR日豊本線 宮崎駅 徒歩17分●総戸数/126戸●総取手戸数/125戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/マンション敷地: 2,451.03㎡、駐車場敷地: 1,145.61㎡●建築面積/1,044.67㎡●建築延床面積/11,310.42㎡(容積対象外面積: 1,537.96㎡含む)●建築確認番号/第ER1-19007525号(平成31年4月15日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%(角地緩和適用)●容積率/400%●完成予定日/2021年3月末日●入居予定日/2021年5月末日●駐車場/135台(来客用2台、非取手戸用1台を含む)●駐車場料金(月額)/2,000円~14,000円●バイク置場/7台●バイク置場料金(月額)/1,000円●駐輪場/182台●駐輪場料金(月額)/100円●300円●ケーブルテレビ料金(月額)/無料(有料チャンネルを除く)●GMアソシエイトアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地: 専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物: 専有部区分所有(共用部分)●専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社GMアソシエイト●手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社●設計/株式会社マリモ●監理/株式会社マリモ●施工/古原建設株式会社●事業主・売主・販売提携(代理)/株式会社マリモ●宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第6032号 千733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 (公)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社エヌトラスト・宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7207号 千750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 Tel.083-229-1456 (一社)山口県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(復代理)/株式会社アーク不動産・宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 千531-0075 大阪府北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 (公)全日本不動産協会(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社ジェイステージ・宅地建物取引業免許 福岡県知事(4)第14538号 千810-0001 福岡市中央区天神3丁目9番2号 Tel.092-260-6521 (公)福岡県宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、ボクシーズアールー株式会社・宅地建物取引業免許 福岡県知事(2)第17058号 千812-0053 福岡市東区箱崎3丁目17番9号 Tel.092-982-4177 (公)福岡県宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●第2期販売概要●販売戸数/12戸●販売価格/2,470万円(1戸)~4,310万円(1戸)●最多販売価格帯/2,800万円台(2戸)、3,000万円台(2戸)、3,400万円台(2戸)●専有面積(1戸当たり)/63.84㎡~91.38㎡●バルコニー面積(1戸当たり)/11.80㎡~14.12㎡●管理費(月額)/6,010円~8,600円●修繕積立金(月額)/7,720円~11,040円●修繕積立基金(一時払)/297,120円~425,290円●管理準備金(一時払)/1,020円~17,200円●間取り/3LDK(4戸)、3LDK(6戸)、4LDK(2戸)●先着順申込受付/受付中●第2期2次販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/3,160万円(1戸)~4,530万円(1戸)●最多販売価格帯/4,400万円台(2戸)●専有面積(1戸当たり)/73.44㎡~91.38㎡●バルコニー面積(1戸当たり)/11.80㎡~14.12㎡●管理費(月額)/6,920円~8,600円●修繕積立金(月額)/8,880円~11,040円●修繕積立基金(一時払)/341,790円~425,290円●管理準備金(一時払)/13,840円~17,200円●間取り/3LDK(1戸)、4LDK(4戸)●先着順申込受付/受付中●※先着順販売につき、先約済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。●広告有効期限/2020年3月末日

あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務・販売提携(代理)

株式会社 マリモ
千733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第6032号

事業主・売主・販売提携(代理)
株式会社 エヌトラスト
千750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号
TEL.083-229-1456 FAX.083-229-1455
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7207号