

宮崎県医師協同組合員の皆様へ

組合員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

(税込) **1%の割引**が適用されます。
※詳しくは係員へお尋ねください。

RIVER
SIDE
RESIDENCE
THE
RESIDENCE
OYODO-KAHAN

橋公園通り、
そこは大淀川の潤いに満ちた
憧憬の地。

5
「橋公園通り」沿いの
5年ぶりの
新築マンション分譲
※1

大淀川
リバーサイド
全邸南向き

駐車場設置率
105%
確保

全126邸
15階建て
ビッグプロジェクト

外観完成予想図

土 日 祝
限定

ご来場特典

キャンペーン期間

2020年3月1日(日)～5月31日(日)

期間中にWebもしくは
お電話にてご予約の
うえ、初めてご来場
いただいた方に

JCB
ギフト
カード

2,000円分
プレゼント

【キャンペーン概要】●期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。●期間:2020年3月1日(日)～2020年5月31日(日)●対象物件:ザ・レジデンス大淀河畔【注意事項】※予約者本人のご来場が必須。※過去、本物件モデルルームにご来場いただいた方、もしくはマリモ・エストラストが販売する物件に3物件以上のご来場履歴がある方は対象外といたします(ご家族様のご来場も含む)。※期間中1家族1回限り。※アンケート(ご見学者様受付票)に、ご記入漏れ・誤記・虚偽の記載事項等があった場合にはキャンペーン対象外といたします。※ご来場時には身分証明書をご提示ください。※他のキャンペーン、懸賞、特典、サービス等は併用出来ません。※詳しくは係員にご確認ください。

ご来場の際は、このチラシを
ご持参ください。

※1「橋公園通り」沿いにおいて5年ぶり(2014年3月以来、2020年2月時点)の新築分譲マンション供給。住宅流通新報社調べ※上図は現地前の大淀川および周辺建物の写真(2019年4月撮影)に図面を基に描きおこした外観完成予想図等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。※人物シルエットはイメージです。

ザ・レジデンス大淀河畔 第2期 先着順申込受付中

モデルルーム公開中

ホームページにて情報公開中

お持ちのスマートフォン、携帯電話でお読み取り
ください。ホームページへアクセスできます。

※一部対応しない機種がございます。



marimo X STRUST

詳しくは、フリーコール
またはホームページへ



0800-100-0775

営業時間 / 10:00～19:00
定休日 / 水曜日・木曜日

H type 4LDK

基本プラン

+ウォークインクロゼット

- 専有面積: **91.38** m² (27.64坪)
- バルコニー面積: 11.80 m²
- アルコーブ面積: 5.34 m²
- サービスバルコニー面積: 4.90 m²



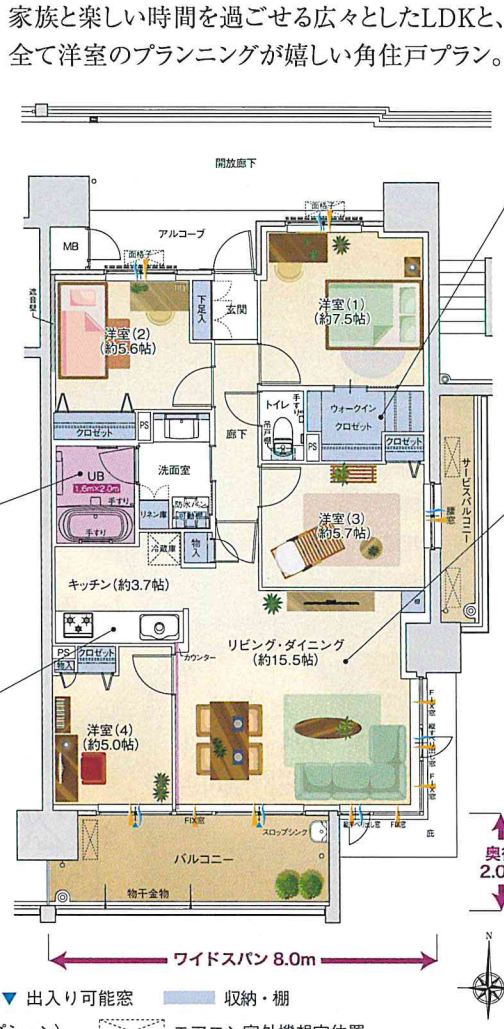
先進のバスルーム

包み込むような入浴感が特長の浴槽や、手すりバー、ノンスリップ加工でご高齢者にも配慮。



引き出し式のキッチンキャビネット

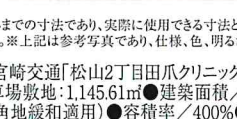
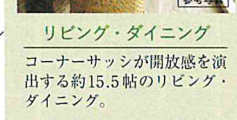
大容量で中身が見やすく出し入れが簡単な引き出し式のキッチンキャビネット。



- 採光
- 通風
- 出入り可能窓
- 収納・棚
- アクセントクロス(無償オプション)
- エアコン室外機想定位置

※掲載の図面は計画段階のもので変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※掲載の仕様は諸事情により変わることがありますので、あらかじめご了承ください。取納設備の仕様は間取りタイプにより異なります。※掲載の家具レイアウトは一例です。※上記は参考写真であり、仕様、色、明るさ等は実際とは異なります。詳しくは係員にご確認ください。

■ 物件概要 ● 名称/ザ・レジデンス大淀河畔 ● 所在地/宮崎県宮崎市松山2丁目24-1、13-1(地番) ● 交通/宮崎交通「松山2丁目田丸クリニック」バス停 徒歩1分、JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩17分 ● 総戸数/126戸 ● 総販売戸数/125戸 ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ● 敷地面積/マンション敷地:2,451.03m²、駐車場敷地:1,145.61m² ● 建築面積/1,044.67m² ● 建築延床面積/11,310.42m²(容積対象外面積1,537.96m²含む) ● 建築確認番号/第ERI-19007525号(平成31年4月15日付) ● 用途地域/商業地域 ● 建ぺい率/90%(角地緩和適用) ● 容積率/400% ● 完成予定日/2021年3月末日 ● 入居予定日/2021年5月末日 ● 駐車場/135台(来客用2台、非販売住戸用1台を含む) ● 駐車場料金(月額)/2,000円~14,000円 ● バイク置場/7台 ● バイク置場料金(月額)/1,000円 ● 駐輪場/182台 ● 駐輪場料金(月額)/100円~300円 ● ケーブルテレビ料金(月額)/無料(有料チャンネルを除く) ● GMアシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円) ● 分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ● 管理形態/管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。 ● 管理会社/株式会社GMアソシエ ● 手付金等保証機関/住宅産業信用保証株式会社 ● 設計/株式会社マリモ ● 監理/株式会社マリモ ● 施工/吉原建設株式会社 ● 事業主・売主・販売提携(代理)/株式会社マリモ:宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 (公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社エストラスト:宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7207号 〒750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 Tel.083-229-1456 (一社)山口県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟 ● 販売提携(復代理)/株式会社アーク不動産:宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 (公社)全日本不動産協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、株式会社ジェイステージ:宅地建物取引業免許 福岡県知事(4)第14538号 〒810-0001 福岡市中央区天神5丁目9番2号 Tel.092-260-6521 (公社)福岡県宅地建物取引業協会・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、株式会社アールイー株式会社:宅地建物取引業免許 福岡県知事(2)第17058号 〒812-0053 福岡市東区箱崎3丁目17番9号 Tel.092-982-4177 (公社)福岡県宅地建物取引業協会・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ● 第2期1次販売概要 ● 販売戸数/12戸 ● 販売価格/2,470万円(1戸)~4,310万円(1戸) ● 最多販売価格帯/2,800万円台(2戸)、3,000万円台(2戸)、3,400万円台(2戸) ● 専有面積(一戸当たり)/63.84m²~91.38m² ● バルコニー面積(一戸当たり)/11.80m²~14.12m² ● 管理費(月額)/6,010円~8,600円 ● 修繕積立金(月額)/7,720円~11,040円 ● 販売価格(一時払)/297,120円~425,290円 ● 管理準備金(一時払)/12,020円~17,200円 ● 間取り/2LDK(4戸)、3LDK(6戸)、4LDK(2戸) ● 先着順申込受付/受付中 ● 第2期3次販売概要 ● 販売戸数/1戸(11階部分) ● 販売価格/3,310万円(1戸) ● 最多販売価格帯/3,300万円台(1戸) ● 専有面積(一戸当たり)/73.44m² ● バルコニー面積(一戸当たり)/12.80m² ● 管理費(月額)/6,920円 ● 修繕積立金(月額)/8,880円 ● 修繕積立基金(一時払)/341,790円 ● 管理準備金(一時払)/13,840円 ● 間取り/3LDK(1戸) ● 先着順申込受付/受付中 ● 先着順販売につき、売約済の場合はご容赦ください。 ※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。 ※詳しくは係員にご確認ください。 ● 広告作成日/2020年3月16日 ● 広告有効期限/2020年4月末日 ※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおおよその時間です。 ※掲載の環境写真は2019年4月に撮影したものです。



EQUIPMENT

24時間遠隔監視システム

住戸内の火災・非常時には警備会社のガードマンが駆けつけ対応を行います。

安心のセキュリティシステム

外構・アプローチ周りから住戸入口まで4段階のセキュリティシステムを設けています。24時間休むことなく入居者を見守ります。

宅配ロッカー

1階メール室に便利機能を搭載した宅配ロッカーを設置。不在時も安心です。

24時間ゴミ出し可能

時間や回収日を気にせずゴミ出しが可能です。

食材宅配受け取りサービス(食配ラボ)

留守のときでも住戸玄関前に食品をお届けする「食品留め置きサービス」が利用できます。



「裁判所前」交差点そばにてモデルルーム好評公開中

マンションギャラリーのご案内
お車で越越しの際は、カーナビに「宮崎市旭2丁目4-26」と入力してください。

あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務・販売提携(代理)

株式会社マリモ

〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第6032号

事業主・売主・販売提携(代理)

株式会社 エストラスト

〒750-0025 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号
TEL.083-229-1456 FAX.083-229-1455
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7207号