

ゆとりのURBAN QUALITYを。

宮崎市の中心市街地を庭のように暮らす、大人の贅沢立地。

環境は利便性とゆとりを兼ね備えながら、居住性能は収納の豊富さや居室の広さにもこだわった快適性能。

どちらも大人を満足させ得る、URBAN QUALITYと言えます。

宮崎県医師協同組合組合員 及び
従業員の皆様・宮崎県医師会会員の皆様へ

特別特典のご案内

お買物・お食事・ご宿泊などに使える
ご来場特典 JCB商品券 **2,000円分** プレゼント



ご成約特典 販売価格(税抜) × **1%** の提携割引がございます。

例) G-1007号の場合
33,804,000円(税抜) × 1% = **338,040円** の割引

このチラシをご持参ください

※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こした外観完成予想図と現地10階相当より撮影した眺望写真をCG処理により合成したもので形状・色等は異なる場合がございます。(2019年10月撮影) (上) ※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので形状・色等は異なる場合がございます。(右) ※ご来場プレゼントはモデルルームをご見学のうえ、アンケートにお答えいただいた方に限ります。※初回ご来場の方に限らせていただきます。※1家族につき1回とさせていただきます。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。※他のプレゼントと併用はできません。

大人の街に、大人の満足を。

アルファスマート 高松通り

ALPHA SMART TAKAMATSUDORI

宮崎駅東にて
モデルルーム
公開中!!

お気軽に
マンションギャラリーへ
ご来場ください。

宮崎市の中心市街地を庭のように暮らす

街中URBAN LIFE

都心の暮らしに寛ぎをもたらす

ゆとりのLDK17.0帖以上

ゆとりの広さで管理費等

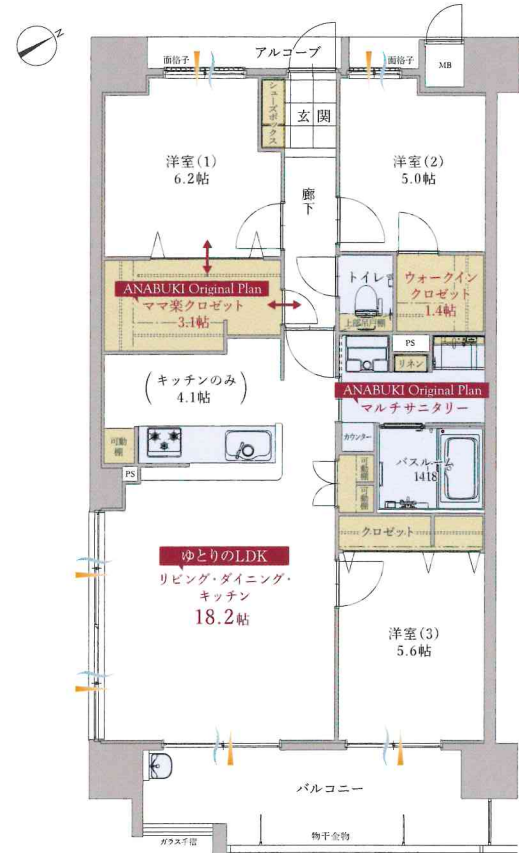
すべて込みで月々6万円台～

詳しくは裏面をご確認ください。→

家事機能を強化した、広々リビングプランがゆとりと寛ぎをもたらします。

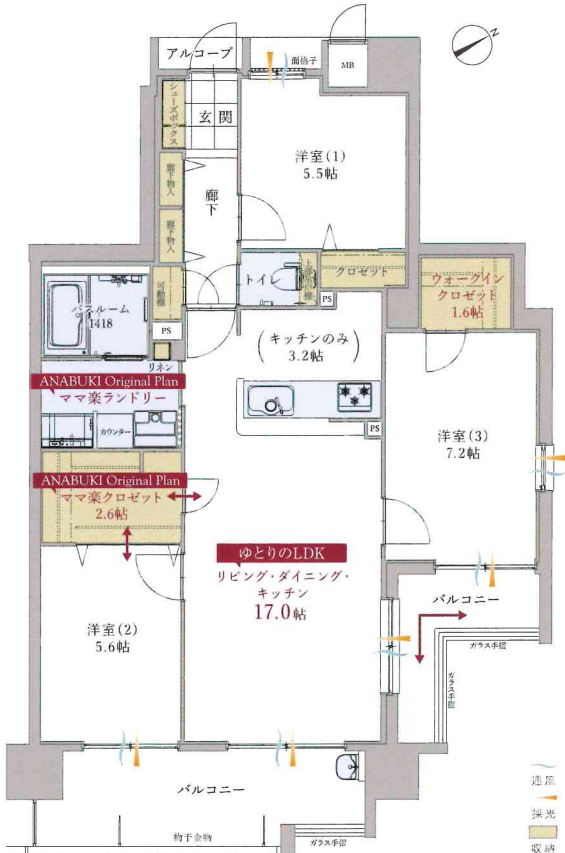
A TYPE + ママ楽クロゼット + マルチサニタリー + ウォークインクロゼット

住居専有面積	●アルコブ面積/2.56㎡(0.77坪)	総面積
81.06㎡(24.52坪)	●バルコニー面積/10.66㎡(3.22坪)	94.28㎡(28.51坪)



B TYPE + ママ楽ランドリー + ママ楽クロゼット + ウォークインクロゼット

住居専有面積	●アルコブ面積/1.48㎡(0.44坪)	総面積
82.24㎡(24.87坪)	●バルコニー面積/15.05㎡(4.55坪)	97.77㎡(29.86坪)



大人の満足をカタチにした間取りプラン全7タイプ

【全物件概要】●物件名称/アルファスマート高松通り●所在地/宮崎県宮崎市末広2丁目3番3、2番1、2番2、3番3、3番4、4番2、21番、22番、23番、24番、25番、26番●交通/宮崎交通「松橋町」バス停より徒歩4分
●総戸数/63戸●敷地面積/2,356.89㎡(確認申請時)●地盤面積/741.93㎡(確認申請時)●建築延床面積/5,370.00㎡(確認申請時)●建築確認番号/ER19031127号(令和元年9月4日付)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建て ●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域 ●法定建ぺい率/70% ●法定容積率/200% ●駐車場/63台(平面駐車場) ●駐車場使用料(月額)/0円~7,000円 ●駐輪場/74台 ●駐輪場使用料(月額)/0円 ●バイク置き場/5台 ●バイク置き場使用料(月額)/500円 ●完成予定日/2021年2月下旬 ●入居予定日/2021年3月下旬 ●完成予定日/入居予定日は工事状況等により変更となる場合がございます。予めご了承ください。●売主/穴吹興産株式会社 ●設計監理/株式会社プレッシャー ●設計/株式会社あなぶき加賀建設 ●敷地所有者/穴吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/土地 建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有、建物(専有部分)区分所有権、(共有部分)建物専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスの間で管理委託契約を締結 ●経済圏書関場所/穴吹興産株式会社及びアルファスマート高松通りマンションギャラリー ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 【売主物件概要】●販売戸数/19戸 ●販売価格(税込)/2,580万円~3,660万円 ●最多販売価格帯/3,300万円台(4戸) ●住居面積/3LDK(19戸) ●専有面積/68.08㎡~82.24㎡ ●バルコニー面積/10.44㎡~15.05㎡ ●アルコブ面積/1.48㎡~2.69㎡ ●管理費(月額)/9,800円~11,800円 ●修繕積立金(月額)/4,400円~5,300円 ●災害積立金(月額)/300円 ●修繕積立金(購入時一括)/334,000円~403,000円 ●災害積立金(購入時一括)/10,000円 ●広告有効期限/2020年5月末日 【住宅ローンのご案内】●金融機関/九州労働金庫 ●融資条件(1)借入時年齢が満20歳以上で返済満76歳未満の方(2)安定継続した年収が150万円以上の方 ※その他係員にお尋ねください ●融資金額/5,000万円以内 ●融資期間/変動金利型)40年以内 ●金利/(変動金利型)0.55% ●返済方法/毎月払い又は毎月・ボーナス併用払い ●担保/ご融資の対象となる物件に保証機関が原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。●団体信用生命保険/九州労働金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。●保険料は九州労働金庫負担 ●保証料/一括前払い又は毎月払い。毎月払いの場合は、別途0.1%~0.27%の保証料が必要となります。●融資条件等、詳しくは係員までお尋ねください。●融資条件及び金利は2020年5月1日現在のもので変更になる場合がございます。予めご了承ください。



【お問い合わせ】アルファスマート高松通りマンションギャラリー ☎880-0879 宮崎市宮崎駅東2丁目3番2

詳しくは公式ホームページへ
あなぶき宮崎 検索

www.anabuki-style.com/
takamatsudori/

営業時間/10:00~19:00(火・水曜定休(祝日除く))

ANABUKI Original Plan 暮らしを快適にサポートするあなぶき興産オリジナル間取りプラン

ママ楽ランドリー (マルチサニタリー)

洗濯・室内干し、アイロン掛けの作業が1箇所でできるように集約した使い勝手の良いランドリースペース。

- カウンター
- 足元収納
- コンセント
- 物干し金物

※ママ楽ランドリーのみ対応
※1.アイロン台が必要となります。※物干しバーは別途となります。

ママ楽クロゼット

室内スペースをすっきり、スタイリッシュに使えるママ楽クロゼット。洋服から小物、雑貨まで様々なアイテムをたっぷり収納することが可能です。

- 衣替えが楽
- 大容量
- 快適な動線

【お支払い例】A TYPE / 401号室 / 販売価格3,380万円

- 借入金3,080万円 ●九州労働金庫当社提携ローン ●0.55%(変動金利) ●40年返済

住宅ローン支払額 / 52,834円
管理費(インターネット使用料含む) / 11,600円
修繕積立金 / 5,200円
災害積立金 / 300円
駐車場使用料 / 0円

さらにもっとお得に
月々 **69,934円**

頭金/3,000,000円 ●ボーナス払い(年2回)/131,053円(1回分)

アルファスマート高松通り
マンションギャラリー

JR「宮崎」駅東口より徒歩4分
お客様駐車場をご用意しております
カーナビ検索 宮崎駅東2丁目3-2

※掲載の図面は行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真はモデルルームを撮影(2019年9月)したものです。タイプにより室内の形状・色・仕様等は異なります。※一部オプション仕様(有料)が含まれている他、家具・備品等に関しては記置例を示したもので販売価格には含まれません。※地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。※掲載の内容は2019年4月調査時点のものです。