

宮崎県医師協同組合員の皆様へ

ブランシエラ マンションギャラリーから提携企業割引のご案内

提携企業割引にて販売価格から「0.5%割引き」

※詳細は販売スタッフまでお問い合わせください。

## 2物件同時販売中

長谷工の新築分譲マンション

「ブランシエラ」シリーズ 宮崎初登場



未来と夢かがやく  
見晴らしの邸。



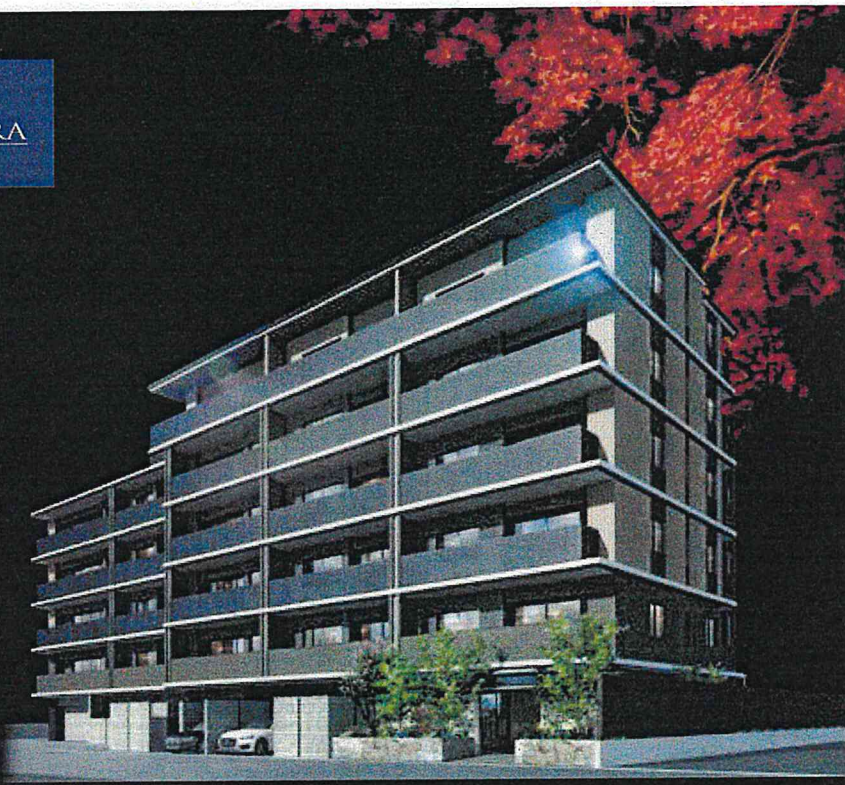
外観完成予想CG

### 「ブランシエラ霧島」総47邸

全戸南向き | 西池小学校校区 | フォーデリー霧島店 徒歩3分(約200m)



先悠  
進久  
のの  
邸杜、



外観完成予想CG

### 「ブランシエラ神宮の杜」総26邸

全戸南向き | 宮崎神宮隣接 | JR「宮崎神宮」駅 徒歩4分(約290m)

※掲載の完成予想CGは、設計図面を基に作成したもので形状・色等は実際のものとは異なります。また、外観形状の細部・設備機器等は、表現されておりません。

■お問い合わせ・ご予約は  
ブランシエラ マンションギャラリー

0120-845-047

営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)

ブランシエラ 宮崎

検索

[事業主・売主]

HASEKO 長谷工不動産



**ブランシエラ マンションギャラリー案内図**

至 宮崎大橋

宮崎グリーンホテル

すき家

スシロー大工町店

ブランシエラ マンションギャラリー

ブランシエラ マンションギャラリー カーナビ住所

宮崎市大工2丁目-184

☎0120-845-047

お客様専用駐車場もご用意しております。

お問い合わせ・ご予約は / ブランシエラ マンションギャラリー

☎0120-845-047

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 毎週水・木曜日

**予約制**

ブランシエラ マンションギャラリーは予約制です。ご来場前にご予約ください。

**ブランシエラ霧島**

**A type**

**3LDK**

□専有面積 / **83.80㎡** (約25.34坪)

□バルコニー面積 / 9.81㎡ (約2.96坪)

□サービスバルコニー面積 / 8.13㎡ (約2.45坪)

□販売価格 / **3,998万円**

**全邸南向き**

採光 通風 収納

※掲載の図面は計画段階のものをスケッチで描き起こしたもので変更になる場合がございます。予めご了承ください。  
※掲載の地図は略図につき、省略されている道路・施設があります。

**ブランシエラ神宮の杜**

**Fr type**

**4LDK**

□専有面積 / **96.86㎡** (約29.30坪)

□バルコニー面積 / 21.29㎡ (約6.44坪)

□ルーフバルコニー面積 / 33.42㎡ (約10.10坪)

□ポーチ / 6.88㎡ (約2.08坪)

□販売価格 / **5,098万円**

**1住戸限定**

**全邸南向き**

採光 通風 収納

※掲載の図面は計画段階のものをスケッチで描き起こしたもので変更になる場合がございます。予めご了承ください。  
※掲載の地図は略図につき、省略されている道路・施設があります。

■【物件概要(予告)】●名称/ブランシエラ霧島●所在地/宮崎県宮崎市霧島三丁目25-1(地番)●交通/宮崎交通「霧島三丁目」バス停徒歩3分●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/1,845.32㎡●建築面積/765.11㎡●延床面積/3,997.39㎡●建築確認番号/第ER1-20043541号(2021年02月24日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階●総戸数/47戸(事業協力者住戸1戸含む)●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/66.64㎡~86.01㎡●バルコニー面積/9.81㎡~11.16㎡●室外機置場面積/7.54㎡~8.13㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定●駐車場/敷地内に54台収容(平面:27台、機械式:21台、2台目縦列:6台)(月額使用料/未定)●バイク置場/5台(月額使用料/未定)●自転車置場/敷地内に52区画(月額使用料/未定)●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工予定時期/2022年3月下旬予定●入居予定時期/2022年3月下旬予定●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(自動)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(5)第5600号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19●販売代理/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-8-33●設計・監理/株式会社フレームワークス●施工/株式会社志多組【第1期2次以降全住戸概要】●販売戸数/未定●予定価格/2,900万円台~4,400万円台※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/66.64㎡~86.01㎡●バルコニー面積/9.81㎡~11.16㎡●サービスバルコニー面積/7.54㎡~8.13㎡●テラス面積/17.25㎡~52.47㎡●管理費(月額)/9,130円~11,780円●修繕積立金(月額)/6,660円~8,600円●管理準備金(引渡時一括)/9,130円~11,780円●修繕積立一時金(引渡時一括)/333,000円~430,000円●販売開始予定時期/2021年6月下旬

■【物件概要】●名称/ブランシエラ神宮の杜●所在地/宮崎市神宮東三丁目431-1(地番)●交通/JR日豊本線「宮崎神宮」駅徒歩4分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/1,134.50㎡●建築面積/546.65㎡●延床面積/2,359.58㎡●建築確認番号/第ER1-20033482号(2020年10月27日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階●総戸数/26戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/74.24㎡~96.86㎡●バルコニー面積/10.82㎡~21.29㎡●ルーフバルコニー面積/33.42㎡(月額使用料/未定)●室外機置場面積/2.21㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立一時金(引渡時一括)/未定●駐車場/敷地内に26台収容(平面:10台、機械式:13台、専用駐輪場3台(平置))●月額使用料/未定●バイク置場/5台(月額使用料/未定)●自転車置場/敷地内に47区画(内専用駐輪場内3区画)(月額使用料/未定)●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工予定時期/2021年10月下旬●入居予定時期/2022年1月下旬●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(自動)●管理会社/未定●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(5)第5600号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19●販売代理(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-8-33●設計・監理/株式会社フレームワークス●施工/株式会社志多組【第1期2次先着順販売概要】●販売戸数/1戸●間取り/3LDK●販売価格/3,298万円●専有面積/75.42㎡●テラス面積/12.57㎡(月額使用料/800円)●管理費(月額)/4,340円●修繕積立金(月額)/5,820円●管理準備金(引渡時一括)/4,340円●修繕積立金(引渡時一括)/310,160円●インターネット使用料(月額)/880円※お申込の際にお持ちいただくもの、ご印鑑・ご本人を確認できる公的書類(運転免許証・健康保険証等)・直近2年分の収入証明書(源泉徴収票、確定申告書の写し等)●広告有効期限/2021年8月31日※先着順につき、販売済の際はご容赦ください。

**<夏季休業のお知らせ>**

誠に勝手ながら8/10(火)~8/13(金)は夏季休業とさせていただきます。