

宮崎県医師協同組合員の皆様へ

組合員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

0.5%の割引 (税込) **が適用
されます。**

※詳しくは係員へお尋ねください。

[橋通東2丁目公有地利活用事業]
宮崎市 × 吉原建設 × マリモ

橋通りアーケード直結、
商業施設併設の分譲マンションプロジェクト。



外観完成予想図



POLESTAR
Beautiful Basic

ポレスター橋通り

モデルルーム好評公開中 <完全予約制>

都心の利便を享受する
宮崎山形屋 徒歩 **6** min (約420m)

新たに生まれ変わった
宮崎ナナイロ 徒歩 **6** min (約420m)

駅前エリアへも快適アクセス
アミュプラザみやざき 徒歩 **11** min (約880m)

光溢れる住空間

全邸南向きプラン

多彩なプランニング

2LDK~4LDK

1フロア4邸14階建て

全48邸のレジデンス

※上図は2020年10月撮影の現地前にて撮影した写真に図面を基に描きおこした外観完成予想図等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0800-888-0215

営業時間 / 10:00~19:00
定休日 / 水・木曜日

11月3日(水・祝)は営業いたします。な
お11月5日(金)は振替休日となります。

二次元コードでホームページに簡単アクセス



お持ちのスマートフォン、携帯電話でお読み取りください。
ホームページへアクセスできます。※一部対応しない機種
がございます。



事業主・売主・施工

吉原建設株式会社

〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1
TEL.0986-25-7000
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号

あたらしい、あたりまえを。



事業主・売主・設計・監理業務

株式会社 マリモ

〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは、契約または予約の申込、ならびに申込の順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/2021年12月上旬)

一つひとつのこだわりが重なり合い、心地良さを奏でる住空間。

A type 3LDK

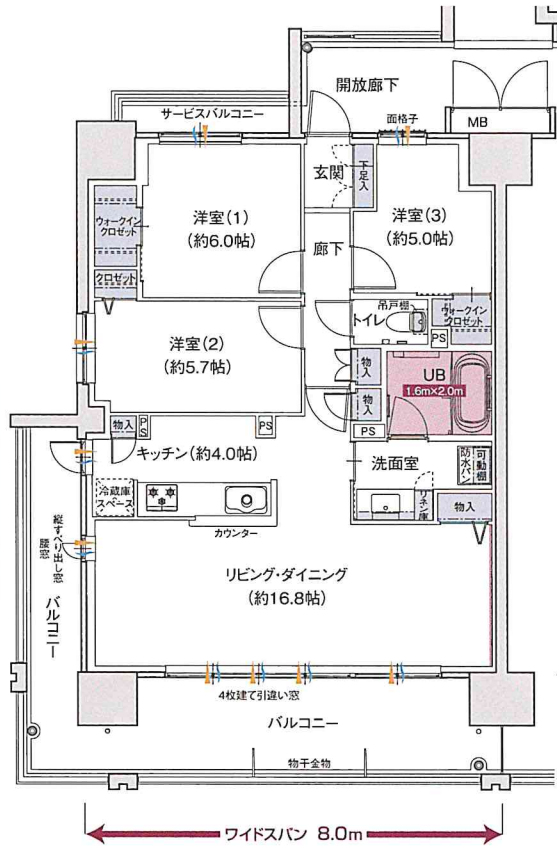
[MENUPLAN]
+ウォークインクローゼット×2

- 専有面積：82.80㎡ (25.04坪)
- バルコニー面積：24.24㎡
- サービスバルコニー面積：2.56㎡

広さを重視した約16.8帖の
リビング・ダイニング

幅約5.2mのワイドサッシ

- 探光
- 通風
- 収納・棚
- アクセントクロス (無償オプション)



COMFORT

日々の暮らしやすさを快適にする工夫を凝らしています。



※室内写真はモデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例 または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載写真の窓外は空撮写真を合成したもので、実際とは異なります。※メニュープランには受付期限があります。※無償オプションには期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の図面は計画段階のもので変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※掲載の仕様は諸事情により変更することがありますので、あらかじめご了承ください。

都心ならではの、充実した利便施設を使いこなす。



※1 距離分数は「アミュプラザみやざき・やま館」までの既測距離より算出しています。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の既測距離より80m/分で算出したおよその時間です。※掲載の写真は2020年11月及び12月に撮影したものです。

■物件概要 ●名称/ポレスター橋通り●所在地/宮崎県宮崎市橋通東二丁目103,104-1(地番)●交通/宮崎交通「橋通り2丁目」バス停 徒歩1分、JR「宮崎」駅 徒歩15分●総戸数/48戸・店舗等3戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/1,046.01㎡●建築面積/611.18㎡●建築延床面積/5,266.86㎡(容積対象外面積1,091.79㎡含む)●建築確認番号/第ERI-20038698号(2020年(令和2年)12月25日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%(角地緩和適用)●容積率/400%●完成予定日/2023年4月末日●入居予定日/2023年6月末日●駐車場/44台(店舗等用3台含む)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/未定●手付金等保証機関/未定●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/吉原建設株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1 Tel.0986-25-7000 所属団体 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体 (公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社アーク不動産 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪府北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体 (公社)全日本不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売概要●販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●専有面積(一戸当たり)/62.50㎡~82.80㎡●バルコニー面積(一戸当たり)/12.80㎡~24.24㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一時払)/未定●管理準備金(一時払)/未定●間取り/2LDK,3LDK,4LDK●販売開始予定時期/2021年12月上旬 ※本広告を行い、販売を開始するまでは、契約または予約の申込、ならびに申込の順位の確保には応じられません。※予告広告の時点では販売戸数・価格が決定していません。本広告の際に表示いたします。※予定販売戸数を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定していません。本予告広告以降に行う本広告において、お知らせいたします。※一戸当たりの専有面積等は、今後供給予定の全住戸についてのものです。