

新築分譲マンション

グランドパレス大淀河畔



全邸南向き×大淀川VIEW

2LDK~4LDK 地上15階全130邸

マンションギャラリー公開中

完全予約制



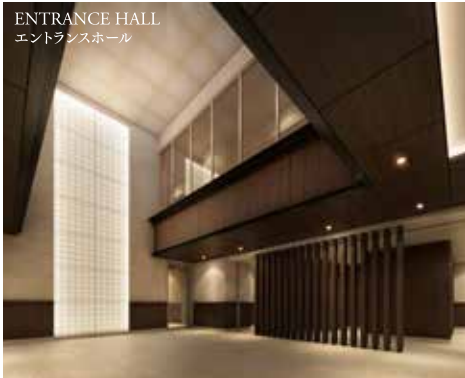
OWNER'S LOUNGE
オーナーズラウンジ



ENTRANCE APPROACH
エントランスアプローチ



WORKING SPACE
ワーキングスペース



ENTRANCE HALL
エントランスホール



TRUNK ROOM
トランクルーム



UTILITY ROOM
ユーティリティルーム



OPEN DECK
オープンデッキ

※掲載の夜景写真は現地周辺を撮影(2020年10月)したものにCG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載のCGパースは計画段階の図面を基に描き起こしたものでイメージです。また家具・調度品などは変更になる場合があります。



MANSSION GALLERY INFORMATION

カーナビ住所
宮崎市旭2丁目1-16

駐車場完備

新型コロナウイルス
感染拡大防止対策実施中

物件概要 ●名称/グランドパレス大淀河畔 ●所在地/宮崎市吾妻町37番 ●交通/宮崎交通「吾妻町入口」バス停徒歩約1分(約10m)、JR「宮崎」駅徒歩約16分(約1,280m) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●敷地面積/3,863.69㎡ ●建築面積/3,158.67㎡ ●延床面積/15,223.68㎡ ●建物構造/鉄筋コンクリート造15階建 ●総戸数/130戸 ●建築確認番号/第ERI-22009248号(2022年4月18日) ●完成予定/2023年9月末 ●入居予定/2023年10月末 ●売主・事業主/第一交通産業株式会社 ●設計・監理/株式会社久保建築設計 ●施工/株式会社イチケン ●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部宮崎営業所 [九公取 福096]

●事業主・売主
第一交通産業株式会社
分譲事業部 〒880-0803 宮崎県宮崎市旭二丁目1番16号 TEL:0985-27-5511 FAX:0985-24-5081

●ご予約・お問い合わせ
グランドパレス大淀河畔マンションギャラリー
0120-740-221



九州医師協同組合連合会ご紹介限定

組合員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)より

(税込)
1.0%の割引

が適用されます。

詳しくはスタッフまでお問い合わせください。



セレクトオーダーシステム

平置駐車場
150区画 **172台**

IoT対応マンション

コンシェルジュサービス

『理想の空間づくり』セレクトオーダーシステム

無償

期間限定

※変更内容によっては
有償となる場合があります。

より快適に、より心地よくお過ごしいただくために、多彩なライフスタイルに応じたメニュープラン+設計変更、お好みに合わせて選べるカラーや仕様をご用意しました。

メニュープラン

各**2**プラン

各間取りタイプに対して、メニュープランをご用意。

空間を活かし、工夫されたプランの中から家族構成や暮らし方に合ったレイアウトをお選びください。

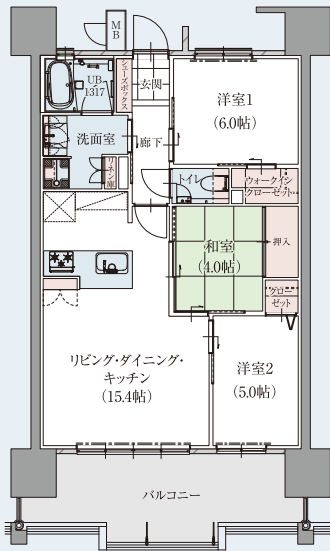
.....変更箇所

BTYPE

□専有面積
68.00㎡
□バルコニー面積
15.64㎡

BASIC PLAN
3LDK

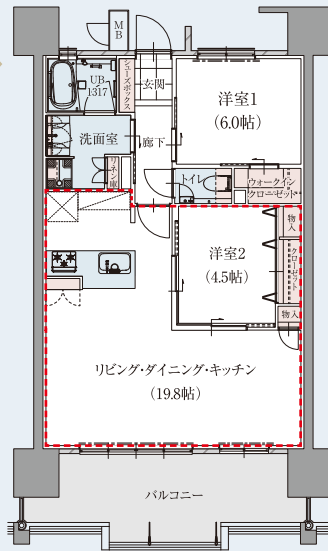
水廻りの生活動線に考慮した3LDKプラン。洋室1にはウォークインクローゼットを設けました。



SELECT

MENU PLAN 1
2LDK

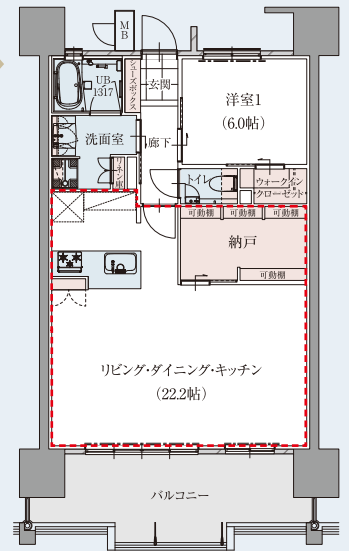
洋室2をなくし、広々19.8帖のワイドリビングに。和室は洋室に変更しました。



SELECT

MENU PLAN 2
1LDK+N (納戸)

広々22.2帖の広々ワイドリビングを実現。ウォークインスペースとして活用できる納戸を設けました。

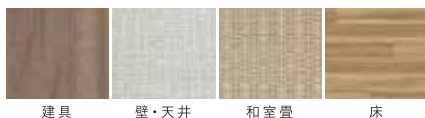


コーディネートされたスタイル

4スタイル

建具や壁紙、床材など、コーディネートされたスタイル。4つのスタイルの中からお選びください。

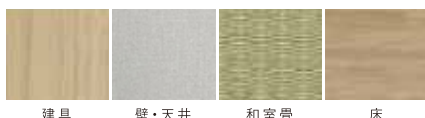
Grayish
グレイッシュ



Dark
ダーク



Natural
ナチュラル



White
ホワイト



その他、キッチン・バスルーム・洗面室など各所にセレクトできるアイテムやオプションアイテムも多数ご用意しております。

※掲載の写真は設計変更・オプション等を一部含みサッシを省略したモデルルームを撮影(2021年3月)したものに眺望を合成する等のCG加工を施したもので実際とは異なります。
※建具はセンタードア/洋建具