

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを  
購入されると、販売価格(税抜)から

**1%の割引**が適用  
されます。  
(税抜)  
※詳しくは係員へお尋ねください。

新発表

入にときめき、街にきらめきを  
**あなぶき興産**

宮崎県  
総合文化公園  
近くに誕生

外観完成予想図

頭金**0円**

3LDK (67.66㎡)  
すべてコミコミで!

月々のお支払  
**6万円台**~

平面駐車場

**100%超**完備

1台目月々2,000円~  
2台目駐車場もご用意

※2台目駐車場は敷地外となります。  
詳しくは係員にお問い合わせください。

新築分譲マンションアルファスマート霧島

# MODEL ROOM GRAND OPEN

〈第1期分譲開始〉

中部屋

3LDK  
(67.66㎡)

**2,600**万円台~  
販売価格(税込)

角部屋

3LDK  
(77.02㎡~)

**3,200**万円台~  
販売価格(税込)

宮崎駅東口にてモデルルーム公開中!!



〈ご来場予約・お問合せは〉「アルファスマート霧島」マンションギャラリー



**0120(111)765**

〒880-0879 宮崎市宮崎駅東2丁目3番2  
◎営業時間/10:00~18:00  
◎定休日/火・水曜日(祝日除く)

資料請求・ご来場予約は

あなぶき霧島

検索



※掲載の完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また、行政官庁の指導や施工上の都合により、設計・設備・仕彩色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。※掲載の写真は2021年8月に撮影したものです。

# ライフプランに合わせて選べる プランバリエーション

## C type

### 3LDK

⊕ミタスモ  
パウダールーム

住居  
専有面積 **67.66㎡** (20.46坪)  
アルコーブ面積 .....2.66㎡ ( 0.80坪)  
バルコニー面積 .....9.92㎡ ( 3.00坪)  
総面積 .....80.24㎡ (24.26坪)



### ミタスモパウダールーム

より機能的でスマートな家事動線へ。必要な設備を集約し、家事がラクにこなせるデザインとしました。

■お支払い例/Cタイプ[203号室] 販売価格:2,880万円(税込)の場合

|            |          |       |
|------------|----------|-------|
| 駐車場料金      | 住宅ローン支払額 | 管理費   |
| インターネット使用料 | 修繕積立金    | 災害積立金 |

ボーナス払い 129,101円(年2回) **すべてコミコミで!**

月々 **69,952円** 頭金 **0円**

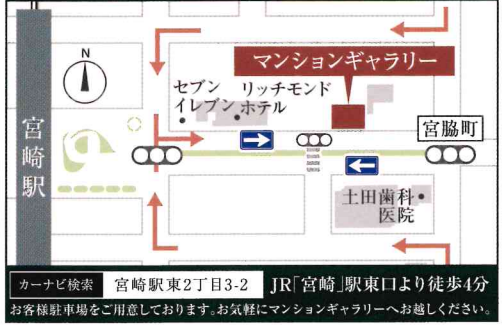
■借入金/2,880万円(税込)  
■変動金利/年利0.349%  
■auじぶん銀行/35年払い  
※別途諸費用が必要となります。  
詳しくは係員へお尋ねください。



### 「アルファスマート霧島」建設地のご案内



### 「アルファスマート霧島」マンションギャラリーのご案内



〈全体物件概要〉●物件名称/アルファスマート霧島●所在地/宮崎県宮崎市霧島五丁目63番1●交通/宮崎交通「下北方」バス停 徒歩1分、JR日豊本線「宮崎神宮」駅 徒歩25分●総戸数/39戸(管理事務室1戸除く)●駐車場/42台(平面駐車場)●自転車置場/50台●バイク置場/6台●敷地面積/1,645.15㎡(確認申請時)●建築面積/492.93㎡(確認申請時)●建築延床面積/3,239.83㎡(確認申請時)●建築確認番号/第ERI-21021983号(2021年8月2日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建て●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域、第二種住居専用地域●法定建ぺい率/70%●法定容積率/200%●完成予定日/2023年1月下旬●入居予定日/2023年3月下旬●売主/穴吹興産株式会社 南九州支店/〒892-0847 鹿児島市西千石町17-3 太陽生命鹿児島第二ビル8階 TEL.099(222)2888●免許・登録/宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3300号●所属団体/(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会●設計監理/株式会社東条設計●施工/株式会社あなぶき建設工業●敷地所有者/穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有●建物(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社南九州支店およびアルファスマート霧島マンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社(第1期分譲住戸概要)●販売戸数/23戸●販売価格(税込)/2,690万円~3,580万円●最多販売価格帯/2,900万円台(6戸)●管理費(月額)/11,900円~13,700円●修繕積立金(月額)/4,700円~5,300円●修繕積立基金(一括払い)/352,000円~401,000円●災害積立金(月額)/300円●災害積立基金(一括払い)/10,000円●駐車場使用料(月額)/2,000円/2台目区画 6,000円●バイク置場使用料(月額)/300円●住居間取り/3LDK●住居専有面積/67.66㎡~77.76㎡●バルコニー面積/9.92㎡~13.22㎡●アルコーブ面積/1.24㎡~8.60㎡●室外機置場面積/1.40㎡~2.80㎡●専用通路面積/4.89㎡●ランクルーム面積/4.80㎡※先着順につき、ご希望の住戸が売約済の場合がございます。予めご了承ください。※行政官庁の指導及び施工上の都合により変更になる場合がございます。完成予定日及び入居予定日は、工事状況等により変更となる場合がございます。●広告作成日/2022年1月28日●広告有効期限/2022年4月末日

販売から施工・マンション管理まで信頼のグループ一貫体制

〈売主〉 **あなぶき興産** 〈管理会社〉 **あなぶきハウジングサービス** 〈施工会社〉 **あなぶき建設工業**

〈ご来場予約・お問合せ〉「アルファスマート霧島」マンションギャラリー 資料請求・ご来場予約は **あなぶき霧島** 検索 携帯サイトは [こちら](#) ※一部対応していない機種がございます。

0120(111)765 〒880-0879 宮崎市宮崎駅東2丁目3番2  
●営業時間/10:00~18:00  
●定休日/水・火曜日(祝日除く)