

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを  
購入されると、販売価格(税込)から

**0.5%の割引**が適用  
されます。  
(税込)

※詳しくは係員へお尋ねください。

[ 橋通東2丁目公有地利活用事業 ]  
宮崎市 × 吉原建設 × マリモ  
商業施設併設の新築分譲マンションプロジェクト

リビング・ダイニング



販売価格(税込)

2LDK  
(専有面積:62.50㎡)

**2,780**万円～

宮崎市初<sup>※1</sup>橋通りアーケード直結の分譲マンション。

**土日祝限定ご来場キャンペーン** 期間 2022年4/2<sup>金</sup>～4/30<sup>金</sup>

Web・お電話にて  
ご予約でのご来場で

JCB  
ギフトカード

**2,000**円分 **プレゼント!**

※期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。※対象物件:ポレスター橋通り※マリモLINE公式アカウント友達登録必須※期間中、1家族1回限り※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。

POLESTAR  
Beautiful Basic

ポレスター橋通り **好評分譲中**

完全  
予約制

都心の利便を享受する

宮崎山形屋 徒歩 **6** min (約420m)

光溢れる住空間

全邸南向きプラン

多彩なプランニング

2LDK～4LDK

1フロア4邸

角住戸率50%

※1 橋通りアーケード直結の新築分譲マンション 住宅流通新報社調べ(2022年1月現在) ※写真はモデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※掲載写真のバルコニー外は空イメージを合成したもので、実際とは異なります。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

**0800-888-0215**

営業時間/10:00～19:00 定休日/水・木曜日

新型コロナウイルス  
感染予防対策を  
実施しています。

- 除菌清掃
- 手指消毒液設置
- 定期的な換気
- 十分な距離をとっての接客
- スタッフの手洗い・うがい
- スタッフの健康管理・体温測定
- 手袋のご用意
- スタッフのマスク着用
- 飛沫を抑えるパーテーション設置

二次元コードで  
ホームページに  
簡単アクセス

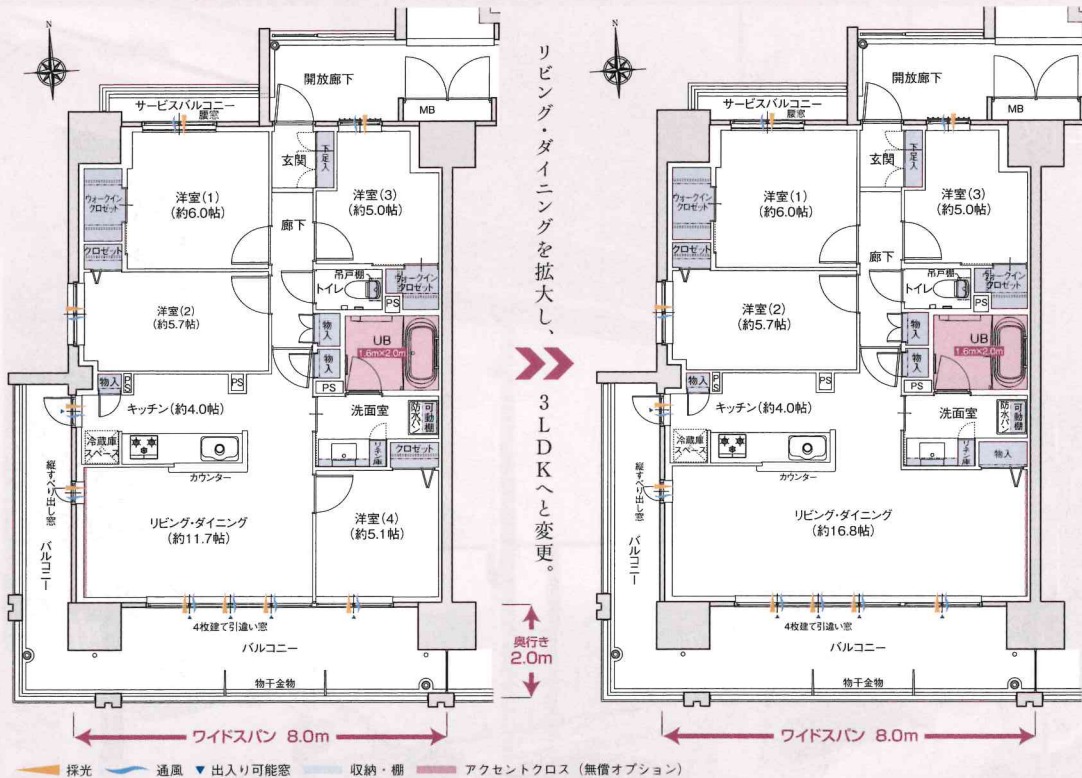


使い勝手の良い4LDK角住戸プラン、ゆとりの広さを誇る3LDKプラン。

EQUIPMENT [設備・仕様]

Atype 4LDK [基本プラン] +ウォークインクローゼット×2 >> 3LDK [MENUPLAN] +ウォークインクローゼット×2

□ 専有面積：82.80㎡ (25.04坪) □ バルコニー面積：24.24㎡ □ サービスバルコニー面積：2.56㎡



※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行き、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※掲載の設備・仕様は、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合があります。

[期間限定] 建築中の今なら、メニュープランや、お好きなインテリアカラーをお選びいただけます。

**01. ライフスタイルに合わせてお好きなプランを選ぶ** 無償

基本プランと、基本プランから変更を加えたメニュープランをご用意。多彩なバリエーションから、お好きなプランをお選びいただけます。

基本プラン >> メニュープラン

**03. さらに理想を追求する** 有償オプション

造作家具を設置したり、間接照明をつけるなど、モデルルームの様な理想の住まいを実現することが可能です。

**02. カラーセレクト** 無償

お好みに合わせてお選びいただける5種類のカラーをご用意しています。(インテリアカラー・アクセントクロス)

ナチュラル

ベーシック

フレーバー

シック

アドヴァンスド

※メニュープラン、無償及び有償オプションには期間がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

**【物件概要】** ●名称/ポルスター橋通り ●所在地/宮崎県宮崎市橋通東二丁目103,104-1(地番) ●交通/宮崎交通「橋通り2丁目」バス停 徒歩1分、JR「宮崎」駅 徒歩15分 ●総戸数/48戸・店舗等3戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/1,046.01㎡ ●建築面積/612.62㎡ ●建築延床面積/5,266.86㎡(容積対象外面積1,091.79㎡含む) ●建築確認番号/第ERI-21017409号(2021年(令和3年)8月20日付) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90%(角地緩和適用) ●容積率/400% ●完成予定日/2023年4月末日 ●入居予定日/2023年6月末日 ●駐車場/44台(店舗等用3台含む) ●駐車料金(月額)/4,500円~15,000円 ●バイク置場/4台 ●バイク置場料金(月額)/2,500円 ●駐輪場/74台 ●駐輪場料金(月額)/200円・300円 ●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円) ●GMアシエンライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円) ●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます ●管理会社/株式会社GMアシエン ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●設計・監理/株式会社マリモ ●施工/吉原建設株式会社 ●事業主・売主・販売提携(代理)/吉原建設株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号 〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1 Tel.0986-25-7000 所属団体:(一社)宮崎県宅地建物取引業協会・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(復代理)/株式会社アーク不動産 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体:(公社)全日本不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 【第2期1次】 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/2,980万円 ●一戸当たりの専有面積/62.50㎡~82.80㎡ ●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡~24.24㎡ ●一戸当たりのサービスバルコニー面積/1.92㎡~2.56㎡ ●管理費(月額)/10,000円~13,250円 ●修繕積立金(月額)/5,940円~7,870円 ●修繕積立基金(一時払)/422,500円~559,900円 ●管理準備金(一時払)/20,000円~26,500円 ●間取り/2LDK、3LDK、4LDK ●先着順申込受付/受付中 【第2期2次】 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/2,980万円 ●一戸当たりの専有面積/62.50㎡~82.80㎡ ●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡~24.24㎡ ●一戸当たりのサービスバルコニー面積/1.92㎡~2.56㎡ ●管理費(月額)/10,000円~13,250円 ●修繕積立金(月額)/5,940円~7,870円 ●修繕積立基金(一時払) 422,500円~559,900円 ●管理準備金(一時払)/20,000円~26,500円 ●間取り/2LDK、3LDK、4LDK ●先着順申込受付/受付中 ※先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。 ※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。 ※詳しくは係員にご確認ください。 ※掲載の地域情報は2021年8月時点のものです。 ●広告作成日/2022年3月14日 ●広告有効期限/2022年4月末日



事業主・売主・施工・販売提携(代理) **吉原建設株式会社** 〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1 TEL.0986-25-7000 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号

事業主・売主・設計・監理業務・販売提携(代理) **株式会社マリモ** 〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

住所 宮崎市松橋1-7-23付近  
※「ほけんの窓口宮崎市役所前店」敷地内になります。

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを  
購入されると、販売価格（税込）から

（税込）**0.5%の割引**が適用されます。  
※詳しくは係員へお尋ねください。

### 予告広告

本広告を行い、販売を開始  
するまでは、契約または予約  
の申込、ならびに申込の順位  
の確保には応じられません。

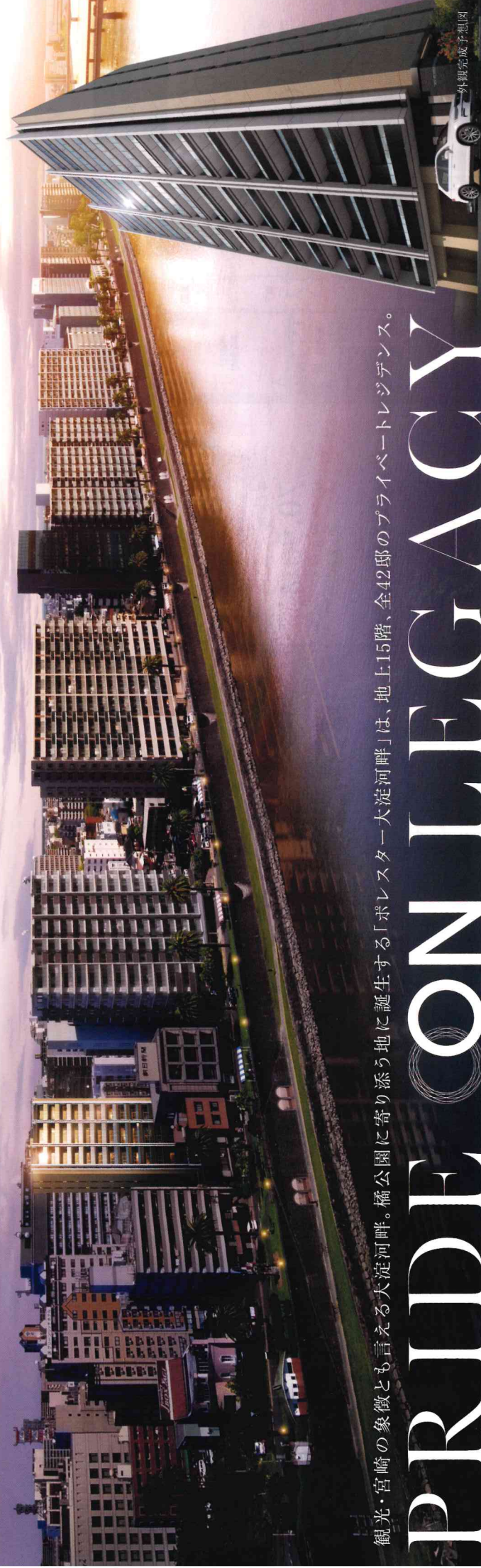
予めご了承ください。

（販売予定時期／2022年3

月下旬）

## モデルルーム好評公開中

〈ご来場予約受付中〉



観光・宮崎の象徴とも言える大淀河畔。橋公園に寄り添う地に誕生する「ポレスター大淀河畔」は、地上15階、全42邸のプライベートレジデンス。

# PRIDE CON LEGACY

角住戸率約66%のプライベートレジデンス

1フロア**3**邸のプランニング

爽やかな陽光溢れる

全邸南向き

敷地内駐車場

設置率 **100%** 確保

橋通東1丁目アドレス

橋公園 徒歩 **1** min  
(約50m)

バス利用で軽快アクセス

「橋通り1丁目」徒歩 **3** min  
バス停（東側）  
(約240m)

外観完成予想図



詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

## ポレスター大淀河畔

 **0120-058-800**

営業時間/10:00~19:00  
定休日/水・木曜日

ホームページに簡単アクセス

お持ちの携帯電話、スマートフォンから  
お読み取りください。

※一部対応しない機種もございます。



〔2月23日（水・祝）は営業いたします。なお、2月28日（金）は振替休日となります。〕

※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。※掲載は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。

