

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

(税込) **0.5%の割引** が適用
されます。

※詳しくは係員へお尋ねください。



POLESTAR
Beautiful Basic

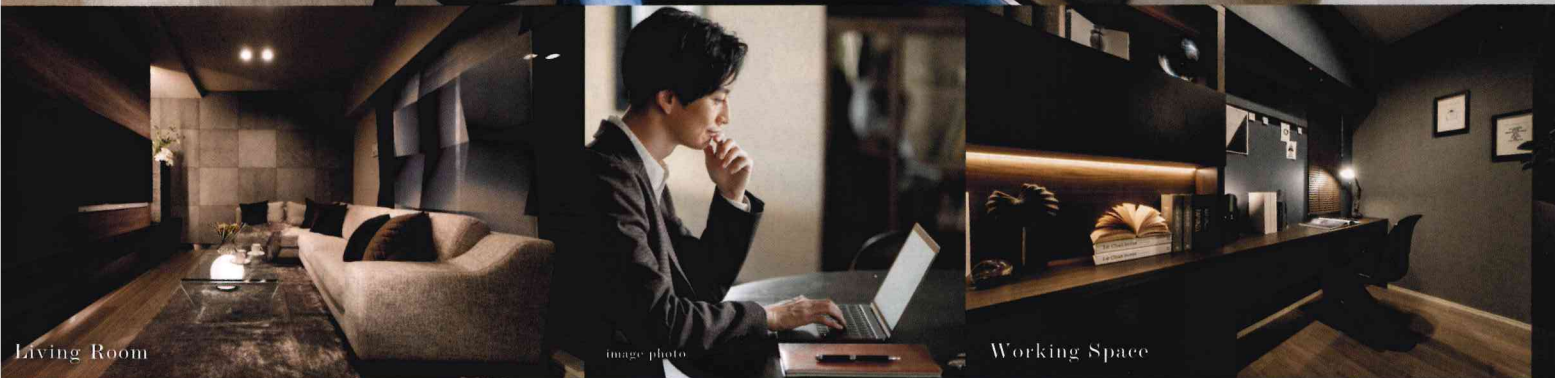
ポレスター橋通り 好評分譲中

完全
予約制

宮崎市初※1 橋通りアーケード直結の分譲マンション。



Living Dining



Living Room

image photo

Working Space

[橋通東2丁目公有地利活用事業]
宮崎市 × 吉原建設 × マリモ
商業施設併設の新築分譲マンションプロジェクト

販売価格(税込)

2LDK **2,780** 万円~
(専有面積:62.50㎡)

都心の利便を享受する
宮崎山形屋 徒歩 **6** min (約420m)

光溢れる住空間
全邸南向きプラン

多彩なプランニング
2LDK~4LDK

1フロア4邸
角住戸率50%

※1 橋通りアーケード直結の新築分譲マンション 住宅流通新報社調べ(2022年1月現在) ※写真はモデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載写真の窓外は空イメージを合成したもので、実際とは異なります。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおおよその時間です。

土日祝限定 **ご来場キャンペーン** 期間 2022年6/4(土)~6/26(日)

Web・お電話にて
ご予約でのご来場で

JCB
ギフトカード

2,000 円分 **プレゼント!**

※期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。※対象物件:ポレスター橋通り※マリモLINE公式アカウント友達登録必須※期間中、1家族1回限り※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0800-888-0215

営業時間/10:00~19:00 定休日/水・木曜日

新型コロナウイルス
感染予防対策を
実施しています。

- 除菌清掃 ●手指消毒液設置 ●定期的な換気 ●十分な距離をとっての接客
- スタッフの手洗い・うがい ●スタッフの健康管理・体温測定 ●手袋のご用意
- スタッフのマスク着用 ●飛沫を抑えるパーテーション設置

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



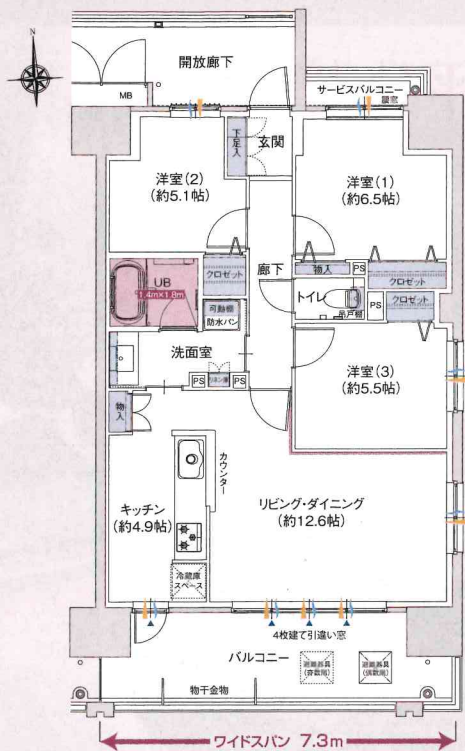
使い勝手の良い3LDKプラン、ゆとりの広さを誇る2LDKプラン。

EQUIPMENT [設備・仕様]

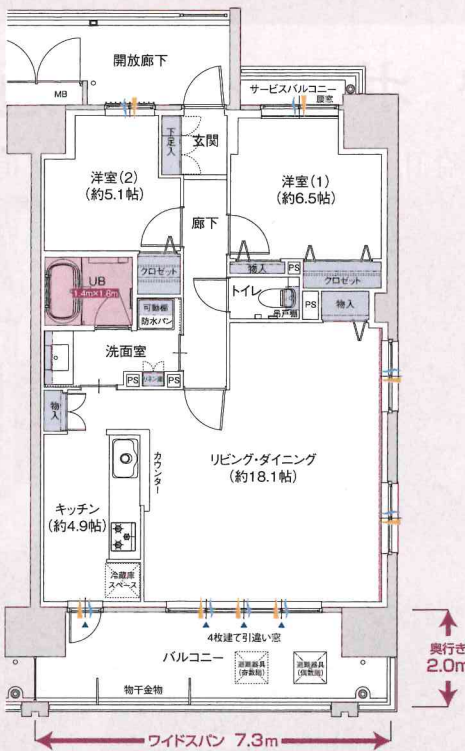
D type 3LDK [基本プラン]

2LDK [MENUPLAN]

□ 専有面積：75.55㎡ (22.85坪) □ バルコニー面積：14.60㎡ □ サービスバルコニー面積：1.92㎡



リビング・ダイニングを拡大し、2LDKへと変更。



採光 通風 出入り可能窓 収納・棚 アクセントクロス (無償オプション)

※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※掲載の設備・仕様は、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合があります。※1諸条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。



SERVICE [標準仕様・サービス等]



[期間限定] 建築中の今なら、メニュープランや、好きなインテリアカラーをお選びいただけます。

01. ライフスタイルに合わせて好きなプランを選ぶ

無償

基本プランと、基本プランから変更を加えたメニュープランをご用意。多彩なバリエーションから、好きなプランをお選びいただけます。

基本プラン → メニュープラン

03. さらに理想を追求する

有償オプション

造作家具を設置したり、間接照明をつけるなど、モデルルームの様な理想の住まいを実現することが可能です。

02. カラーセレクト

無償

お好みに合わせてお選びいただける5種類のカラーをご用意しています。(インテリアカラー・アクセントクロス)



※メニュープラン、無償及び有償オプションには期間がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

【物件概要】●名称/ポレスター橋通り●所在地/宮崎県宮崎市橋通東二丁目103、104-1(地番)●交通/宮崎交通「橋通り2丁目」バス停 徒歩1分、JR「宮崎」駅 徒歩15分●総戸数/48戸・店舗等3戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/1,046.01㎡●建築面積/612.62㎡●建築延床面積/5,266.86㎡(容積対象外面積1,091.79㎡含む)●建築確認番号/第ER1-21017409号(2021年(令和3年)8月20日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%(角地緩和適用)●容積率/400%●完成予定日/2023年4月末日●入居予定日/2023年6月末日●駐車場/44台(店舗等用3台含む)●駐車料金(月額)/4,500円~15,000円●バイク置場/4台●バイク置場料金(月額)/2,500円●駐輪場/74台●駐輪場料金(月額)/200円・300円●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GMアシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●株式会社GMアシエ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主・販売提携(代理)/吉原建設株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号 T.885-0032 宮崎県都城中原町32-1 Tel.0986-25-7000 所属団体:(一社)宮崎県宅地建物取引業協会・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 T.733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(復代理)/株式会社アーク不動産 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 T.531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体:(公社)全日本不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【第2期1次】●販売戸数/2戸●販売価格/2,780万円~3,180万円●一戸当たりの専有面積/62.50㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡●管理費(月額)/10,000円●修繕積立金(月額)/5,940円●修繕積立基金(一時払)/422,500円●管理準備金(一時払)/20,000円●間取り/2LDK●先着順申込受付/受付中【第2期2次】●販売戸数/2戸●販売価格/2,980万円~4,180万円●一戸当たりの専有面積/62.50㎡~75.55㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡~14.60㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/1.92㎡●管理費(月額)/10,000円●修繕積立金(月額)/6,660円~7,870円●修繕積立基金(一時払)/473,640円~559,900円●管理準備金(一時払)/22,400円~26,500円●間取り/3LDK、4LDK●先着順申込受付/受付中●先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。※掲載の地域情報は2021年8月時点のもです。●広告作成日/2022年5月16日●広告有効期限/2022年6月末日

現地案内図

マンションギャラリー案内図

住所 宮崎市松橋1-7-23付近
※「ほけんの窓口」宮崎市役所前店」敷地内になります。

事業主・売主・施工・販売提携(代理)
吉原建設株式会社
〒885-0032 宮崎県都城中原町32-1
TEL.0986-25-7000
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号

あたらしい、あたりまえを。
事業主・売主・設計・監理業務・販売提携(代理)
株式会社マリモ
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号