

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

(税込)
0.5%の割引が適用
されます。

※詳しくは係員へお尋ねください。



ポレスター橋通り

<先着順申込受付中>

宮崎市初^{※1}橋通りアーケード直結の
分譲マンション。



外観完成予想図

[橋通東2丁目公有地利活用事業]
宮崎市 × 吉原建設 × マリモ
商業施設併設の新築分譲マンションプロジェクト

販売価格(税込)

2LDK **2,780**万円~
(専有面積:62.50㎡)

都心の利便を享受する

宮崎山形屋 徒歩 **6** min (約420m)

光溢れる住空間

全邸南向きプラン

多彩なプランニング

2LDK・3LDK

1フロア4邸

角住戸率50%

※1 橋通りアーケード直結の新築分譲マンション 住宅流通新報社調べ(2022年1月現在) ※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおおよその時間です。 ※2020年10月撮影の現地前にて撮影した写真に図面を基に描きおこした外観完成予想図等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。 ※掲載は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。

土日祝限定 ご来場キャンペーン 期間 2022年7/2(土)~7/31(日)

Web・お電話にて
ご予約でのご来場で

JCB
ギフトカード

2,000円分 プレゼント!

※期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。 ※対象物件:ポレスター橋通り ※マリモLINE公式アカウント友達登録必須 ※期間中、1家族1回限り ※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0800-888-0215

営業時間/10:00~19:00 定休日/水・木曜日

新型コロナウイルス
感染予防対策を
実施しています。

- 除菌清掃 ●手指消毒液設置 ●定期的な換気 ●十分な距離をとっての接客
- スタッフの手洗い・うがい ●スタッフの健康管理・体温測定 ●手袋のご用意
- スタッフのマスク着用 ●飛沫を抑えるパーテーション設置

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



公示地価から見る「ポレスター橋通り」の資産価値。

国土交通省が毎年1月1日時点の地価を公示する標準値の価格である「公示地価」。商業地や住宅地などの用途ごとに1㎡あたりの単価が算出されており、公示地価は一般の土地取引の指標になっています。

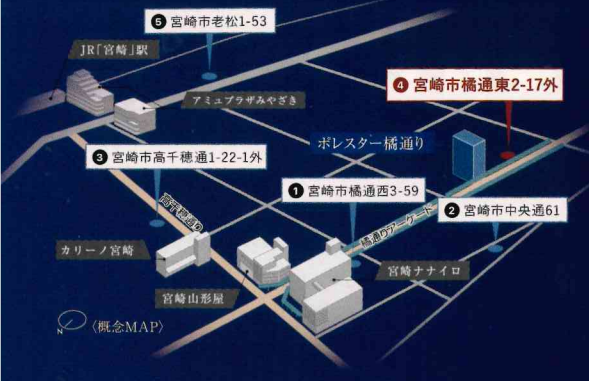
【県内の公示地価上位5地点】※（商業地）

- 1 宮崎市橋通西3-59 286,000円/㎡
- 2 宮崎市中央通61 211,000円/㎡
- 3 宮崎市高千穂通1-22-1外 198,000円/㎡
- 4 宮崎市橋通東2-17外 138,000円/㎡
- 5 宮崎市老松1-53 120,000円/㎡

公示地価から見るポレスター橋通りのポイント

- check 「ポレスター橋通り」が誕生する橋通東エリアの公示地価は県内4番目の評価を受けています。
- check 周囲に県内のTOP5の地価の地点が集積する、将来にわたり、高い評価が期待されるエリア。
- check 土地の価値が高いエリアのマンションは、賃貸・売却等将来の資産活用も安心できるという魅力もあります。

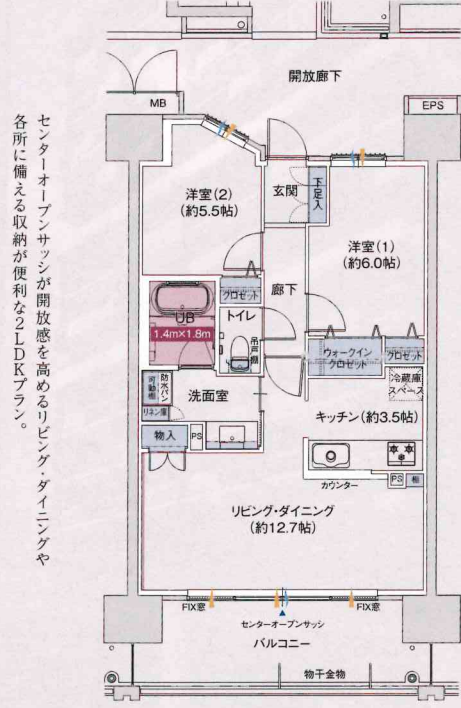
※出典「宮崎日新聞」2022年3月23日号



B type 2LDK [基本プラン]

ウォークインクローゼット

専有面積：62.50㎡ (18.90坪) バルコニー面積：12.80㎡



採光 通風 出入り可能窓 収納・棚 アクセントクロス（無償オプション）

※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※無償オプションには交付期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の設備・仕様は、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合があります。※1 諸条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。

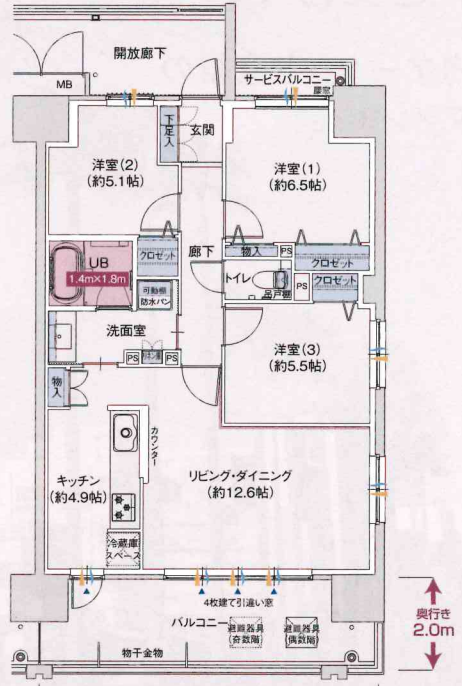
【物件概要】●名称/ポレスター橋通り●所在地/宮崎県宮崎市橋通東二丁目103、104-1(地番)●交通/宮崎交通「橋通り2丁目」バス停 徒歩1分、JR「宮崎」駅 徒歩15分●総戸数/48戸・店舗等3戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/1,046.01㎡●建築面積/612.62㎡●建築延床面積/5,266.86㎡(容積対象外面積1,091.79㎡含む)●建築確認番号/第ERI-21017409号(2021年(令和3年)8月20日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%(角地緩和適用)●容積率/400%●完成予定日/2023年4月末日●入居予定日/2023年6月末日●駐車場/44台(店舗等用3台含む)●駐車料金(月額)/4,500円~15,000円●バイク置場/4台●バイク置場料金(月額)/2,500円●駐輪場/74台●駐輪場料金(月額)/200円・300円●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GMアシエラフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/株式会社GMアソシエ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主・販売提携(代理)/吉原建設株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号 〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1 Tel.0986-25-7000 所属団体:(一社)宮崎県宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(復代理)/株式会社アーク不動産 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪府北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体:(公社)全日本不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【第2期1次】●販売戸数/2戸●販売価格/2,780万円~3,180万円●一戸当たりの専有面積/62.50㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡●管理費(月額)/10,000円●修繕積立金(月額)/5,940円●修繕積立金(一時払)/422,500円●管理準備金(一時払)/20,000円●間取り/2LDK●先着順申込受付/受付中【第2期2次】●販売戸数/1戸●販売価格/2,980万円●一戸当たりの専有面積/62.50㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡●管理費(月額)/10,000円●修繕積立金(月額)/5,940円●修繕積立金(一時払)/422,500円●管理準備金(一時払)/20,000円●間取り/2LDK●先着順申込受付/受付中【第2期4次】●販売戸数/4戸●販売価格/3,380万円~4,250万円●一戸当たりの専有面積/70.00㎡~82.80㎡●一戸当たりのバルコニー面積/13.60㎡~24.24㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/1.92㎡~2.56㎡●管理費(月額)/11,200円~13,250円●修繕積立金(月額)/6,660円~7,870円●修繕積立金(一時払)/473,640円~559,900円●管理準備金(一時払)/22,400円~26,500円●間取り/2LDK、3LDK●先着順申込受付/受付中●広告作成日/2022年6月14日●広告有効期限/2022年7月末日※先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。※掲載の地域情報は2021年8月時点のものです。

事業主・売主・施工・販売提携(代理) **吉原建設株式会社** 〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1 TEL.0986-25-7000 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号

あいらしい、あたらなさを。 **株式会社マリモ** 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

D type 3LDK [基本プラン]

専有面積：75.55㎡ (22.85坪) バルコニー面積：14.60㎡ サービスバルコニー面積：1.92㎡



採光 通風 出入り可能窓 収納・棚 アクセントクロス（無償オプション）

※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※無償オプションには交付期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の設備・仕様は、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合があります。※1 諸条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。

現地案内図

ポレスター橋通り 建設地

マンションギャラリー案内図

住所 宮崎市松橋1-7-23付近

※「ほけんの窓口宮崎市役所前店」敷地内になります。

EQUIPMENT [設備・仕様]



SERVICE [標準仕様・サービス等]



お引越無料サービス(※1)

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ
組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

0.5%^(税込)の割引が適用されます。
※詳しくは係員へ
お問い合わせください。

Oyodo RiverSide Life

大淀河畔・橘公園の恩恵を享受する、プレミアムなポジションが暮らしの舞台。

販売価格
(税込)

2,490万円~

爽やかな陽光溢れる
全邸南向き

敷地内駐車場
設置率 100%確保

橘通東1丁目アドレス
橘公園 徒歩1^(約50m)min



ポレスター大淀河畔
先着順申込受付中

モデルルーム公開中



マリモのサマーキャンペーン

ご予約のうえ、初めてご来場いただきLINE公式アカウント友達登録で

選べる電子マネーギフト **3,000円分** プレゼント!

※期間中1家族1回限り、無くなり次第終了となります。

〈キャンペーン期間〉6月4日[土]~7月31日[日] 先着50組様

マリモのオリジナルギフトカードを使って好きな電子マネー等が選べます!

amazon ギフト券 R Edy WAON ポイント nanaco

※掲載されている電子マネー等は、EJOICAセレクトギフトからの交換となります。 など、他にも種類があります!

※【キャンペーン概要】●期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。●マリモLINE公式アカウント友達登録必須。●対象物件:マリモが販売している分譲マンション(一部キャンペーン対象外となる物件もございます。●キャンペーン期間中に発売した物件はその時点(対象外。【注意事項】※予約者本人のご来場が必須。※過去、本物件モデルルームにご来場いただいた方、もしくはマリモが販売する物件(3物件以上のご来場履歴がある方は対象外(ご家族様のご来場も含む)。※アンケート(ご見学者様受付票)にご記入漏れ・誤記・虚偽の記載事項等があった場合はキャンペーン対象外。※ご来場時には身分証明書をご提示ください。※他のキャンペーン、割引、軽賞、特典、サービス等は併用不可。※新型コロナウイルス感染症の影響による社会情勢により、期間中に中止とさせていただきます。ご了承ください。※登録(交換)可能な電子マネー等の種類は、キャンペーンページにてご確認ください。※詳しくは係員にご確認ください。

キャンペーンの詳細は **マリモギフト** | Q検索

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0120-058-800

営業時間/10:00~19:00 定休日/水・木曜日

ホームページに簡単アクセス

お持ちの携帯電話、スマートフォンで
お読み取りください。



あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務



株式会社 マリモ

〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

新型コロナウイルス感染予防対策を実施しています。

- 除菌清掃 ● 手指消毒液設置 ● 定期的な換気
- 十分な距離をとっての接客 ● スタッフの手洗い・うがい
- スタッフの健康管理・体温測定 ● 手袋のご用意
- スタッフのマスク着用 ● 飛沫を抑えるパーティション設置

※掲載の環境写真は2020年11月、2021年10月に撮影したものです。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。



橋公園



宮崎山形屋(徒歩13分/約1,040m)



アミュプラザみやざき(徒歩17分/約1,350m)

ACCESS 潤いの大淀河畔から、市内中心部へと軽快に繋がるアクセス環境が魅力。



LOCATION 快適で安心な日常を支える、多彩な生活利便が周囲に揃っています。



ファミリーマート橋通東一丁目店 徒歩3分(約220m)

若草通アーケード 徒歩12分(約930m)

鮮ど市場元宮店 徒歩12分(約950m)

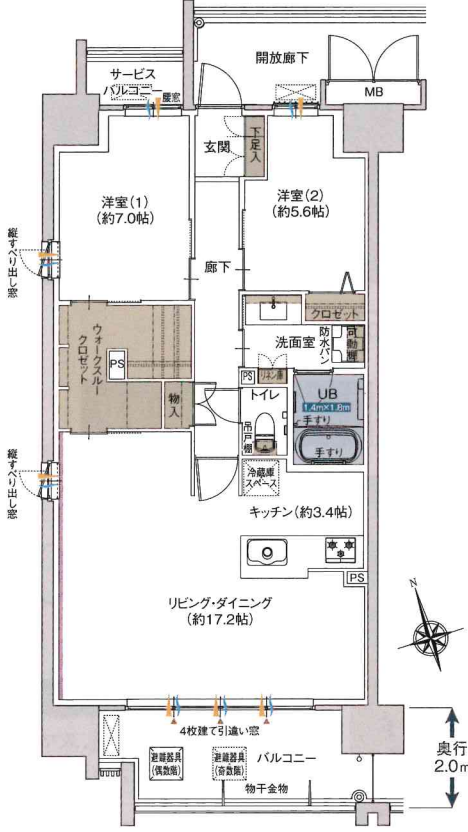
ナガノヤ瀬頭店 徒歩12分(約960m)

一番街アーケード 徒歩12分(約960m)

宮崎ナナイロ 徒歩13分(約1,040m)

ROOM PLAN 快適性と独立性を追求したプランをご用意しています。

Atype [MENUPLAN2] 2LDK +ウォークスルークロゼット 専有面積: 78.00㎡ (23.59坪) ...



Parking 敷地内に全戸分の駐車場を確保しており、都市に暮らしながらも、快適なカーライフをお愉しみいただけます。敷地内駐車場 設置率 100% 確保

Floor Planning 全邸南向き、1フロア3邸、プライバシーを高めたプランニング。角住戸率約 66% (28戸/42戸)

AREA MAP 地図 showing the project location in Miyazaki City, near the bridge and various landmarks.

※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。※掲載の環境写真は2019年4月、2020年11月、2021年10月に撮影したものです。...

【物件概要】●名称/ポレスター大淀河畔●所在地/宮崎県宮崎市橋通東1丁目9(地番)●交通/宮崎交通「橋通り1丁目」バス停 徒歩3分●総戸数/42戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/916.94㎡●建築面積/359.65㎡●建築延床面積/3,644.27㎡(容積対象外面積401.61㎡含む)●建築確認番号/第ERI-21029823号(2021年(令和3年)10月6日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/360%●完成予定日/2023年5月末日●入居予定日/2023年8月初旬●駐車場/42台●駐車料金(月額)/2,000円~13,000円●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/2,000円●駐輪場/73台●駐輪場料金(月額)/200円~400円●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GMアシエリアアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物:(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/株式会社GMアシエ●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟【第1期1次】●販売戸数/6戸●販売価格/2,670万円~3,980万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡~78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.40㎡~12.00㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25㎡~2.36㎡●管理費(月額)/9,090円~9,990円●修繕積立金(月額)/7,460円~8,190円●修繕積立基金(一時払)/484,900円~532,350円●管理準備金(一時払)/18,180円~19,980円●間取り/3LDK●先着順申込受付/受付中【第2期】●販売戸数/6戸●販売価格/2,490万円~3,770万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡~78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.40㎡~12.00㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25㎡~2.36㎡●管理費(月額)/9,090円~9,990円●修繕積立金(月額)/7,460円~8,190円●修繕積立基金(一時払)/484,900円~532,350円●管理準備金(一時払)/18,180円~19,980円●間取り/2LDK,3LDK●先着順申込受付/受付中※先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。●広告作成日/2022年6月6日●広告有効期限/2022年7月末日