

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

(税込)
0.5%の割引が適用
されます。

※詳しくは係員へお尋ねください。

POLESTAR
Beautiful Basic

ポレスター橋通り

宮崎市初※1 橋通りアーケード直結の
分譲マンション。

<先着順申込受付中>



外観完成予想図

[橋通東2丁目公有地利活用事業]
宮崎市 × 吉原建設 × マリモ
商業施設併設の新築分譲マンションプロジェクト

販売価格(税込)

2LDK **2,780**万円~
(専有面積:62.50㎡)

都心の利便を享受する
宮崎山形屋 徒歩 **6** min (約430m)

光溢れる住空間
全邸南向きプラン

1フロア4邸
角住戸率50%

※2020年10月撮影の現地前にて撮影した写真に図面を基に描きおこした外観完成予想図等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔を空けて植えておりますので、竣工当初とは異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。※1 橋通りアーケード直結の新築分譲マンション 住宅流通新報社調べ(2022年1月現在) ※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。

ご来場キャンペーン 期間 2022年9/2(金)~9/30(金)

Web・お電話にて
ご予約でのご来場で

JCB
ギフトカード

2,000円分 **プレゼント!**

※期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。※対象物件:ポレスター橋通り※マリモLINE公式アカウント友達登録必須※期間中、1家族1回限り※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0800-888-0215

営業時間/10:00~19:00 定休日/水・木曜日

新型コロナウイルス
感染予防対策を
実施しています。

- 除菌清掃 ●手指消毒液設置 ●定期的な換気 ●十分な距離をとっての接客
- スタッフの手洗い・うがい ●スタッフの健康管理・体温測定 ●手袋のご用意
- スタッフのマスク着用 ●飛沫を抑えるパーテーション設置

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



COMMON SPACE DESIGN

都市居住を高めへと誘う、
気品と洗練の共用部空間。



エントランスホール完成予想図

テレワークカウンターを備えた
オーナーズラウンジ



オーナーズラウンジ完成予想図

充実の環境が、エリアの価値を高める。



宮崎山形屋
徒歩6分(約430m)



アミュープラザみやざき※1
徒歩11分(約880m)



宮崎ナナイロ
徒歩6分(約450m)

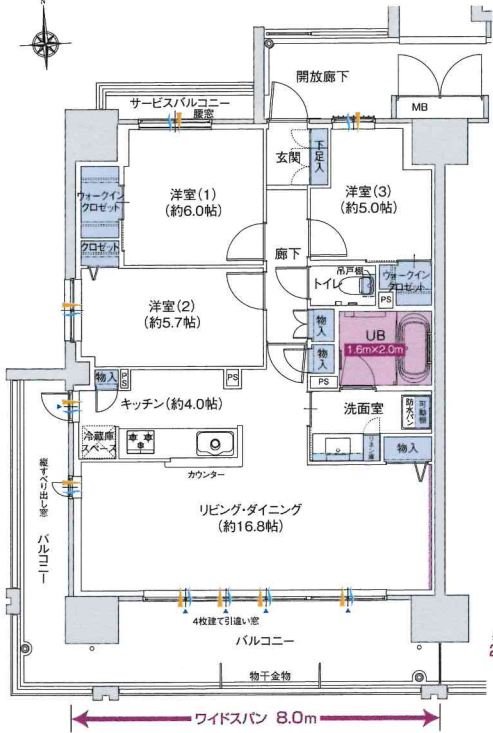


カリノ宮崎
徒歩8分(約640m)

A type 3LDK [メニュープラン] +ウォークインクローゼット×2

専有面積：82.80㎡(25.04坪) バルコニー面積：24.24㎡
サービスバルコニー面積：2.56㎡

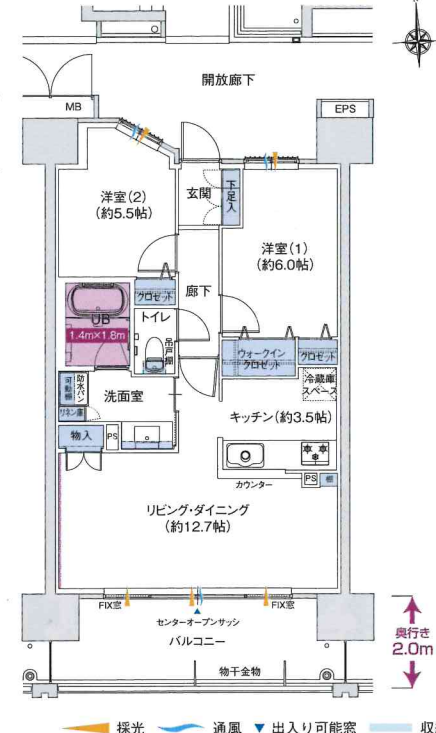
幅約5.2mのワイドサッシが明るく開放的な空間を創出する
約16.8帖の広々としたリビング・ダイニングがポイントの3LDK角住戸プランです。



B type 2LDK [基本プラン] +ウォークインクローゼット

専有面積：62.50㎡(18.90坪) バルコニー面積：12.80㎡

センターオープンサッシが開放感を演出するリビング・ダイニング。
ウォークインクローゼットやリビングの物入れなど、収納量にも配慮しています。



※掲載の図面は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更がある場合があります。※掲載の図面は、地上の既測距離より90m/分で算出したおおよその時期です。※1:距離分収引「アミュープラザみやざき」までの既測距離より算出しています。※掲載の環境写真は2020年11月に撮影したものです。※不動産の表示に関する公正競争規約「同施行規則」の改正に伴い、物件から商業施設等までの所要時間や道路距離を変更いたしました。※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※無償オプションには交付期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。

【物件概要】 ●名称/ポレスター橋通り ●所在地/宮崎県宮崎市橋通東二丁目103-104-1(地番) ●交通/宮崎交通「橋通り2丁目」バス停 徒歩1分、JR「宮崎」駅 徒歩15分 ●総戸数/48戸・店舗等3戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/1,046.01㎡ ●建築面積/612.62㎡ ●建築延床面積/5,266.86㎡(容積対象外面積1,091.79㎡含む) ●建築確認番号/第ERI-21017409号(2021年(令和3年)8月20日付) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90%(角地緩和適用) ●容積率/400% ●完成予定年月/2023年4月末日 ●引渡し可能年月/2023年6月末日 ●駐車場/44台(店舗等用3台含む) ●駐車料金(月額)/4,500円~15,000円 ●バイク置場/4台 ●バイク置場料金(月額)/2,500円 ●駐輪場/74台 ●駐輪場料金(月額)/200円・300円 ●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円) ●GMアソシエティアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円) ●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます ●管理会社/株式会社GMアソシエ ●管理員の勤務形態/日勤 ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●設計・監理/株式会社マリモ ●施工/吉原建設株式会社 ●事業主・売主・販売提携(代理)/吉原建設株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号 〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1 Tel.0986-25-7000 所属団体:(一社)宮崎県宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(復代理)/株式会社アーク不動産 宅地建物取引業免許 大阪府知事(4)第51171号 〒531-0075 大阪市北区大淀南1丁目11番5号 Tel.06-6452-7787 所属団体:(公社)全日本不動産協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (販売概要) ●販売戸数/9戸 ●販売価格/2,780万円~4,250万円 ●一戸当たりの専有面積/62.50㎡~82.80㎡ ●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡~24.24㎡ ●一戸当たりのサービスバルコニー面積/1.92㎡~2.56㎡ ●管理費(月額)/10,000円~13,250円 ●修繕積立金(月額)/5,940円~7,870円 ●修繕積立基金(一時払)/422,500円~559,900円 ●管理準備金(一時払)/20,000円~26,500円 ●間取り/2LDK、3LDK ●先着順申込受付/受付中 ●広告作成日/2022年8月8日 ●広告有効期限/2022年9月末日 ●先着順販売につき、売約済の場合はご容赦ください。 ※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。 ※詳しくは係員にご確認ください。

このプランの月々返済

頭金0円/借入額:2,780万円
月々
48,095円
[ボーナス時/129,467円(年2回)]

支払い例【Bタイプ/2LDK/402号室】
販売価格2,780万円(税込)

■金融機関/宮崎銀行 ■頭金/0円 ■借入額/2,780万円 ■返済期間/40年 ■返済方法/元利均等返済 ■金利/変動金利 年利0.95% ■月々返済額/48,095円 ■ボーナス時加算額/129,467円 ※融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。※適用金利は、申し込み時ではなく、融資実行時(引渡し時)の金利となります。 ※支払例等は2022年7月8日現在のものです。融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。 ※返済額に管理費等は含まれておりません。 ※購入時には別途、諸費用が必要です。

例えば、この部屋を賃貸で借りた場合...

Btype/2LDK/402号室査定賃料
月々
145,000円
※市内賃貸管理会社査定(2021年10月現在)



事業主・売主・施工・販売提携(代理)
吉原建設株式会社
〒885-0032 宮崎県都城市中原町32-1
TEL.0986-25-7000
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号

あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務・販売提携(代理)
株式会社マリモ
〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

住所 宮崎市松橋1-7-23付近
※「ほけんの窓口宮崎市役所前店」敷地内になります。