

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

(税込)

0.5%の割引

が適用 されます。

※詳しくは係員へお尋ねください。



POLESTAR
Beautiful Basic

ポレスター橋通り

最終分譲

[橋通東2丁目公有地利活用事業]

宮崎市 × 吉原建設 × マリモ

商業施設併設の新築分譲マンションプロジェクト

宮崎市初^{※1}橋通りアーケード直結の分譲マンション。

リビング・ダイニング

<先着順申込受付中>

[モデルルーム使用予定住戸]

特別登録住戸

2LDK 専有面積
[62.50㎡]

2,480

 (税込) 万円

完全予約制

モデルルーム公開中

都心の利便を享受する

宮崎山形屋 徒歩 **6** (約430m) min

生活の楽しみが広がるバルコニー

開放感を演出する **奥行2m** (全プラン) ^{※2}

光溢れる住空間

全邸南向きプラン

1フロア4邸

角住戸率50%

ご来場キャンペーン

 期間 2022年 11/3(木) ~ 11/29(火)

Web・お電話にて
ご予約でのご来場で

JCB
ギフトカード

3,000円分 プレゼント!

※期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。※対象物件:ポレスター橋通り※マリモLINE公式アカウント友達登録必須※期間中、1家族1回限り※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。

※写真はモデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※1 橋通りアーケード直結の新築分譲マンション 住宅流通新報社調べ(2022年1月現在)。※2 バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概算距離より80m/分で算出したおよその時間です。

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0800-888-0215

営業時間/10:00~19:00
定休日/水・木曜日

11月3日(水・祝)、11月23日(水・祝)は営業いたします。なお、11月1日(火)、11月25日(金)は振替休日となります。あらかじめご了承ください。

新型コロナウイルス感染症予防対策を実施しています。

- 除菌清掃 ●手指消毒液設置 ●定期的な換気 ●十分な距離をとっての接客
- スタッフの手洗い・うがい ●スタッフの健康管理・体温測定 ●手袋のご用意
- スタッフのマスク着用 ●飛沫を抑えるパーテーション設置

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



COMMON SPACE DESIGN

都市居住を高めへと誘う、
気品と洗練の共用部空間。



テレワークカウンターを備えた
オーナーズラウンジ

充実の環境が、エリアの価値を高める。



宮崎山形屋
徒歩6分(約430m)

アミュプラザみやざき※1
徒歩11分(約880m)



宮崎ナナイロ
徒歩6分(約450m)

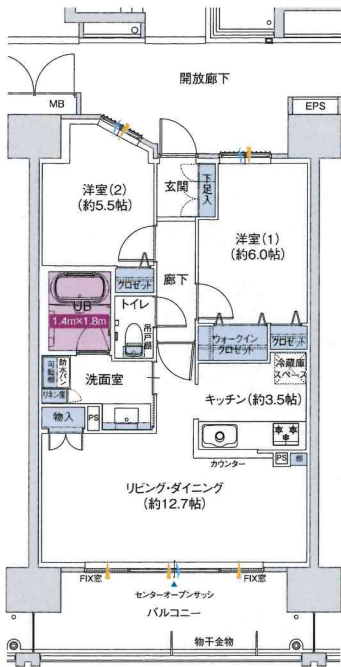


カリーノ宮崎
徒歩8分(約640m)

B type 2LDK [基本プラン]

【基本プラン】
+ウォークインクローゼット

専有面積：62.50㎡ (18.90坪) バルコニー面積：12.80㎡

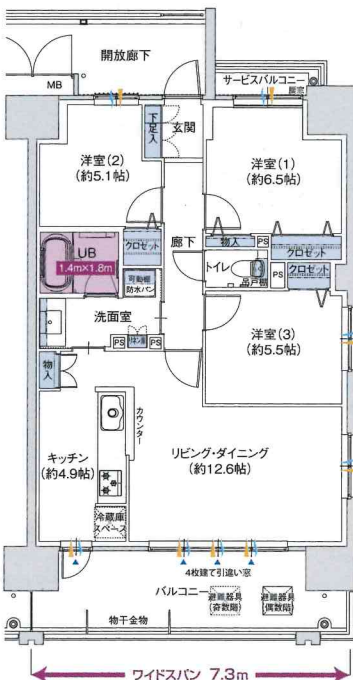


センターオープンサッシが開放感を高めるリビング・ダイニングや
各所に備える収納が便利な2LDKプラン。

D type 3LDK [基本プラン]

【基本プラン】

専有面積：75.55㎡ (22.85坪)
バルコニー面積：14.60㎡ サービスバルコニー面積：1.92㎡



通風・採光に優れた3面採光の角住戸。
リビング・ダイニングは4枚建て引違い窓が開放感を高める。



EQUIPMENT [設備・仕様]



SERVICE [標準仕様・サービス等]



※掲載の図面は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概算距離より80m/分で算出したおよその時間です。※1:距離分は「アミュプラザみやざき」までの概算距離より算出しています。※掲載の環境写真は2020年11月に撮影したものです。※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※掲載の設備・仕様は、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合があります。※2: 諸条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。

【物件概要】●名称/ポレスター橋通り●所在地/宮崎県宮崎市橋通東二丁目103、104-1(地番)●交通/宮崎交通「橋通り2丁目」バス停 徒歩1分、JR「宮崎」駅 徒歩15分●総戸数/48戸●店舗等3戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積/1,046.01㎡●建築面積/612.62㎡●建築延床面積/5,266.86㎡(容積対象外面積1,091.79㎡含む)●建築確認番号/第E1-21017409号(2021年(令和3年)8月20日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%(角地緩和適用)●容積率/400%●完成予定日/2023年4月末日●引き渡し可能年月/2023年6月末日●駐車場/44台(店舗等用3台含む)●駐車料金(月額)/4,500円~15,000円●バイク置場/4台●バイク置場料金(月額)/2,500円●駐輪場/74台●駐輪場料金(月額)/200円~300円●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等10%)120円●GMアシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等10%)25円●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物:専有部分区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/株式会社GMアシエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主・販売提携(代理)/吉原建設株式会社 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号 885-0032 宮崎県橋通東二丁目32-1 TEL.0986-25-7000 所属団体:(一社)宮崎県宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.06-6452-7772 所属団体:(公)全日本不動産協会(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【販売概要】●販売戸数/6戸●販売価格/2,980万円~3,990万円●一戸当たりの専有面積/62.50㎡~82.80㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡~24.24㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/1.92㎡~2.56㎡●管理費(月額)/10,000円~13,250円●修繕積立金(月額)/5,940円~7,870円●修繕積立金(一時払)/422,500円~559,900円●管理準備金(一時払)/20,000円~26,500円●間取り/2LDK、3LDK●先着順申込受付/受付中●先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。●※申込の際は印認、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。●※詳しくは係員にご確認ください。【登録概要】●販売戸数/1戸●販売価格/2,480万円●一戸当たりの専有面積/62.50㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.80㎡●管理費(月額)/10,000円●修繕積立金(月額)/5,940円●修繕積立金(一時払)/422,500円●管理準備金(一時払)/20,000円●間取り/2LDK●登録受付期間/2022年9月9日~2022年11月18日●受付時間/10:00~19:00(最終日は18:00まで)●抽選日/2022年11月19日10:00●受付・抽選場所/ポレスター橋通りマンションギャラリー●※登録申込の際は印認、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。●広告作成日/2022年10月11日●広告有効期限/2022年11月末日

現地案内図
ポレスター橋通り建設地
マンションギャラリー案内図
住所 宮崎市松橋1-7-23付近
※「ほけんの窓口宮崎市役所前店」敷地内になります。

事業主・売主・施工・販売提携(代理)
吉原建設株式会社
〒885-0032 宮崎県橋通東二丁目32-1
TEL.0986-25-7000
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7536号

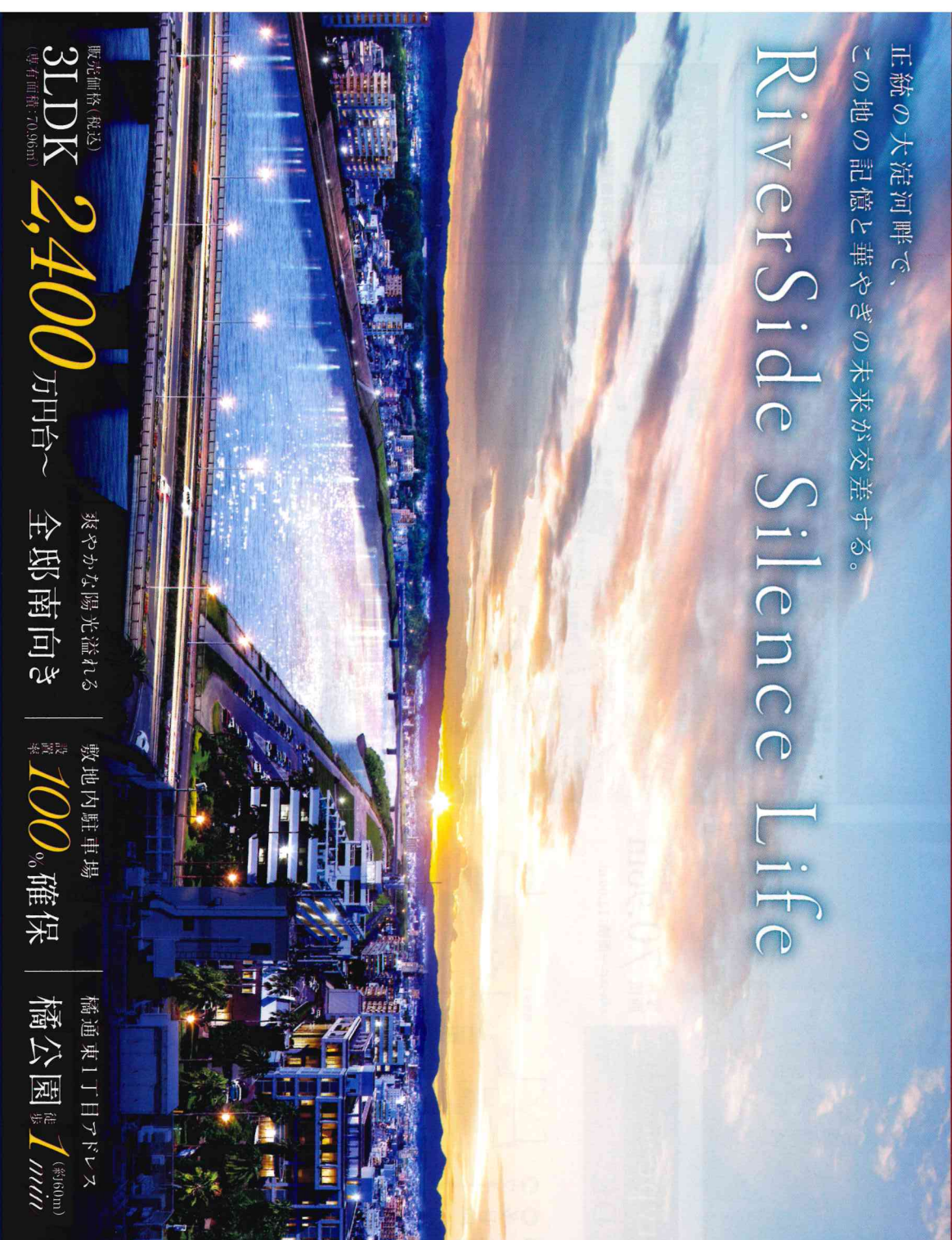
事業主・売主・設計・監理業務・販売提携(代理)
株式会社マリモ
〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ
組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格（税込）から

0.5%の割引が適用されます。
※詳しくは係員へお尋ねください。

正統の大淀河畔で、
この地の記憶と華やきの未来が交差する。

RiverSide Silence Life



販売価格（税込）
3LDK 2,400万円台～
(専有面積：70.9㎡)

爽やかな陽光溢れる
全邸南向き

敷地内駐車場
100%確保
橋通東1丁目アクセス
徒歩1分
(約60m)

外観完成予定図

POLESTAR
Beautiful Basic
ポレスタ大淀河畔

第2期先着順申込受付中

「裁判所前」交差点そば、マンションギャラリーにて
〈モデルルーム公開中〉

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページ

0120-058-800

営業時間 / 10:00～19:00
定休日 / 水・木曜日

●11月31日（水・祝）は営業いたします。●11月29日（水・祝）は営業いたします。●11月25日（日）は振替休日となります。

※現地は5階相当の撮影（2021年10月）した建築写真にCG加工を施し、図面を基に描きおこなった外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。
※眺望は住戸により異なります。また、将来にわたり、保護されるものではありませぬ。※掲載の建築による所要時間は、地図上の概算距離約180m、車で算出したおおよその期間です。

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



