

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

0.5%^(税込)の割引が適用されます。
※詳しくは係員へお尋ねください。

POLESTAR OYODOKAHAN



RELAX Riverfront

安らぎの空気を纏う川沿いの暮らしも。



image photo

image photo

大淀河畔、潤いと躍動が住の舞台。



外観完成予想図



image photo

ACTIVE Citylife

宮崎を代表するアーバンエリアも。



River Side Life

LOCATION & LIFESTYLE

大淀河畔に家族で暮らす。

オンもオフも愉しめる欲張りスタイル

詳しくは裏面へ >>

image photo



POLESTAR
Beautiful Basic

ポレスター大淀河畔 第3期先着順申込受付中

販売価格(税込)

3LDK 2,400万円台~
(専有面積70.96㎡)

プライベート性に配慮された

全邸南向き 3邸
1フロア

橘通東1丁目アドレス

橘公園 徒歩 1min (約60m)

敷地内駐車場

設置率 100%確保

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0120-058-800
営業時間 / 平日11:00~20:30 土日祝10:00~20:00 定休日 / 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。
※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおおよその時間です。掲載の環境写真は2019年4月、2020年11月、2021年10月に撮影したものです。

LOCATION & LIFESTYLE

大淀河畔に
家族で暮らす。

歴史と伝統の残る、調いと安らぎの大淀河畔を生活の拠点と、通勤・高千穂通りや、宮崎駅周辺などの都市利便も身近に整う環境。この恵まれたロケーションで、家族との大切な時間を過ごしてみませんか。

ホームページでさらに詳しくご紹介しています！



Scene 01 〈橋公園〉
徒歩 **1min** (約60m)

散歩やジョギングに最適なロケーション。
東西に直線的に長く伸びる「橋公園」。家族との大切な時間を大淀川を借景に存め、この地の魅力といえます。

Scene 02 〈宮崎山形屋〉
徒歩 **13min** (約1,020m)

オンもオフも便利なショッピング環境。
最寄りのバス停から、多くの商業施設が集積する「橋通3丁目」へ。バスで約3分。通勤はもちろん、休日の家族とのショッピングなど、暮らしを豊かに高めます。

ご家族も安心の子育て環境を叶える周辺施設。

宮崎市役所 徒歩4分(約270m)

宮崎市立宮崎小学校 徒歩9分(約670m)

たかぎ小児科・心臓小児科 徒歩3分(約220m)

Relax image photo

車を使わない生活も可能な、都市利便も身近に。

Urban image photo

アミューザみやぎ 徒歩17分(約1,340m)

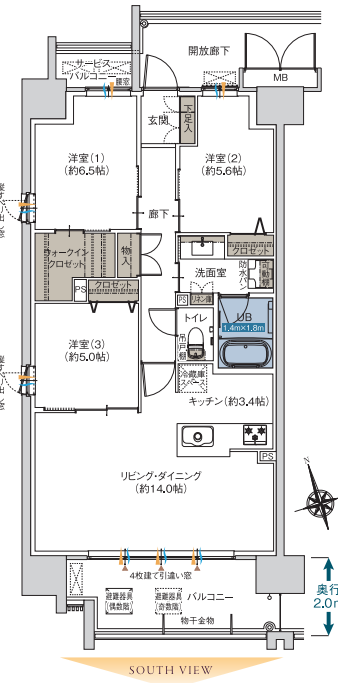
宮崎ナナイロ 徒歩14分(約1,050m)

「橋通1丁目」バス駅(西側) 徒歩4分(約280m)

Atype [基本プラン]

3LDK
+ウォークインクローゼット

専有面積 **78.00m²** (23.59坪)
バルコニー面積: 10.60 m²
サービスバルコニー面積: 2.36 m²

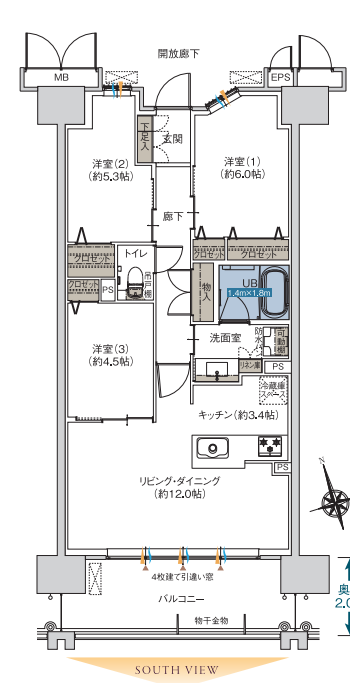


- 3面採光の明るい角住戸
- ウォークインクローゼットのある約6.5帖の洋室(1)
- 4枚建て引違い窓が開放感を高めるリビング・ダイニング

Btype [基本プラン]

3LDK

専有面積 **70.96m²** (21.46坪)
バルコニー面積: 12.00 m²



- 壁一面の収納を備えた約6.0帖の洋室(1)
- 多目的に使えて便利な廊下の物入
- 幅約3.85mのワイドサッシ

【凡例】 通風 採光 収納・棚 ▲ 出入り可能窓 エアコン室外機想定位置

※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。※公立の小学校(小・中学校)は教育委員会の指示により、変更になる場合があります。※所要時間は時間帯、交通事情等によって異なります。※バスの所要時間は平日の通勤時間帯(7:30~8:50)に於いて最多の便の所要時間です。※掲載の地域情報は2022年10月時点のものです。※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。

【物件概要】●名称/ポレスター大淀河畔●所在地/宮崎県宮崎市橋通東1丁目9(地番)●交通/宮崎交通「橋通1丁目」バス停 徒歩3分●総戸数/42戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/916.94m²●建築面積/359.65m²●建築延床面積/3,644.27m²(容積対象外面積401.61m²含む)●建築確認番号/第ERI-21029823号(2021年(令和3年)10月6日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/360%●完成予定日/2023年5月末日●引渡渡し可能年月/2023年8月初旬●駐車場/42台●駐車料金(月額)/2,000円~13,000円●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/2,000円●駐輪場/73台●駐輪場料金(月額)/200円~400円●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GMアンソニアアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物(専有部分)区分所有(共有部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/株式会社GMアンソニア●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社プレサンス住販 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号 〒540-6028 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 TEL.06-6943-6646 所属団体:(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【第1期1次】販売戸数/1戸●販売価格/2,670万円●一戸当たりの専有面積/78.00m²●一戸当たりのバルコニー面積/10.60m²●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.36m²●管理費(月額)/9,990円●修繕積立金(月額)/8,190円●修繕積立基金(一時払)/532,350円●管理準備金(一時払)/19,980円●間取/3LDK●先着順申込受付/受付中【第2期1次】販売戸数/1戸●販売価格/2,490万円●一戸当たりの専有面積/70.96m²●一戸当たりのバルコニー面積/12.00m²●管理費(月額)/9,090円●修繕積立金(月額)/7,460円●修繕積立基金(一時払)/484,900円●管理準備金(一時払)/18,180円●間取/3LDK●先着順申込受付/受付中【第3期1次】販売戸数/5戸●販売価格/2,540万円~3,870万円●一戸当たりの専有面積/70.96m²~78.00m²●一戸当たりのバルコニー面積/10.40m²~12.00m²●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25m²~2.36m²●管理費(月額)/9,090円~9,990円●修繕積立金(月額)/7,460円~8,190円●修繕積立基金(一時払)/484,900円~532,350円●管理準備金(一時払)/18,180円~19,980円●間取/2LDK,3LDK●先着順申込受付/受付中●先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。●申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。●詳しくは係員にご確認ください。●広告作成日/2023年1月31日●広告有効期限/2023年2月末日

ご来場特典

電子マネーギフトプレゼントフェア

キャンペーン期間 2023年2月4日[土]~2月26日[日]

ご予約のうえ、初めてご来場いただきLINE公式アカウント友だち登録で

3,000円分プレゼント!!

先着30組様

※期間中1家族1回限り、無くなり次第終了となります。

選べる電子マネーギフト

amazon gift card R Edy WAON ポイント nanaco

※掲載されている電子マネー等は、EJICAセレクトギフトからの交換となります。 など、他にも種類があります!

※「楽天Edy(ラクテンエディ)」は、楽天グループのプリペイド型電子マネーサービスです。※「WAON(ワオン)」は、イオン株式会社の登録商標です。※「nanaco(ナナコ)」は株式会社セブン・カードサービスの登録商標です。※本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社セブン・カードサービスでお受けください。※本キャンペーンは株式会社マリモによる提供です。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※「EJICAセレクトギフト」は、株式会社NTTカードソリューションが発行する電子マネーギフトです。

【キャンペーン概要】●期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。●マリモLINE公式アカウント友だち登録必須。●対象物件:マリモが販売している分譲マンション(一部キャンペーン対象外となる物件もございます)。●キャンペーン期間中に完了した物件はその時点で対象外。【注意事項】※予約が必須。※過去、本物件モデルルームにご来場いただいた方、もしくはマリモが発売する物件に3物件以上の分譲履歴がある方は対象外(ご来場履歴がある方は対象外)。※アンケート(ご見学者様受付票)にご記入漏れ・誤記・虚偽の記載事項等があった場合にはキャンペーン対象外。※ご来場時には身分証明書をご提示ください。※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用不可。※新型コロナウイルス等の影響による社会情勢により、期間中止とさせていただきます。ご了解ください。※登録(交換)可能な電子マネー等の種類は、EJICAセレクトギフト交換ページにてご確認ください。※詳しくは係員にご確認ください。

AREA MAP

ポレスター大淀河畔 建設地

MANSHION GALLERY 宮崎市 旭2丁目4-26

新型コロナウイルス 感染予防対策を実施しています。

- 除菌清掃
- 手指消毒液設置
- 定期的な換気
- 十分な距離をとっての接客
- スタッフの手洗い・うがい
- スタッフの健康管理・体温測定
- 手袋のご用意
- スタッフのマスク着用
- 飛沫を抑えるパーテーション設置

あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務

株式会社マリモ

〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

販売提携(代理) 株式会社プレサンス住販

〒540-6028 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 TEL.06-6943-6646 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号