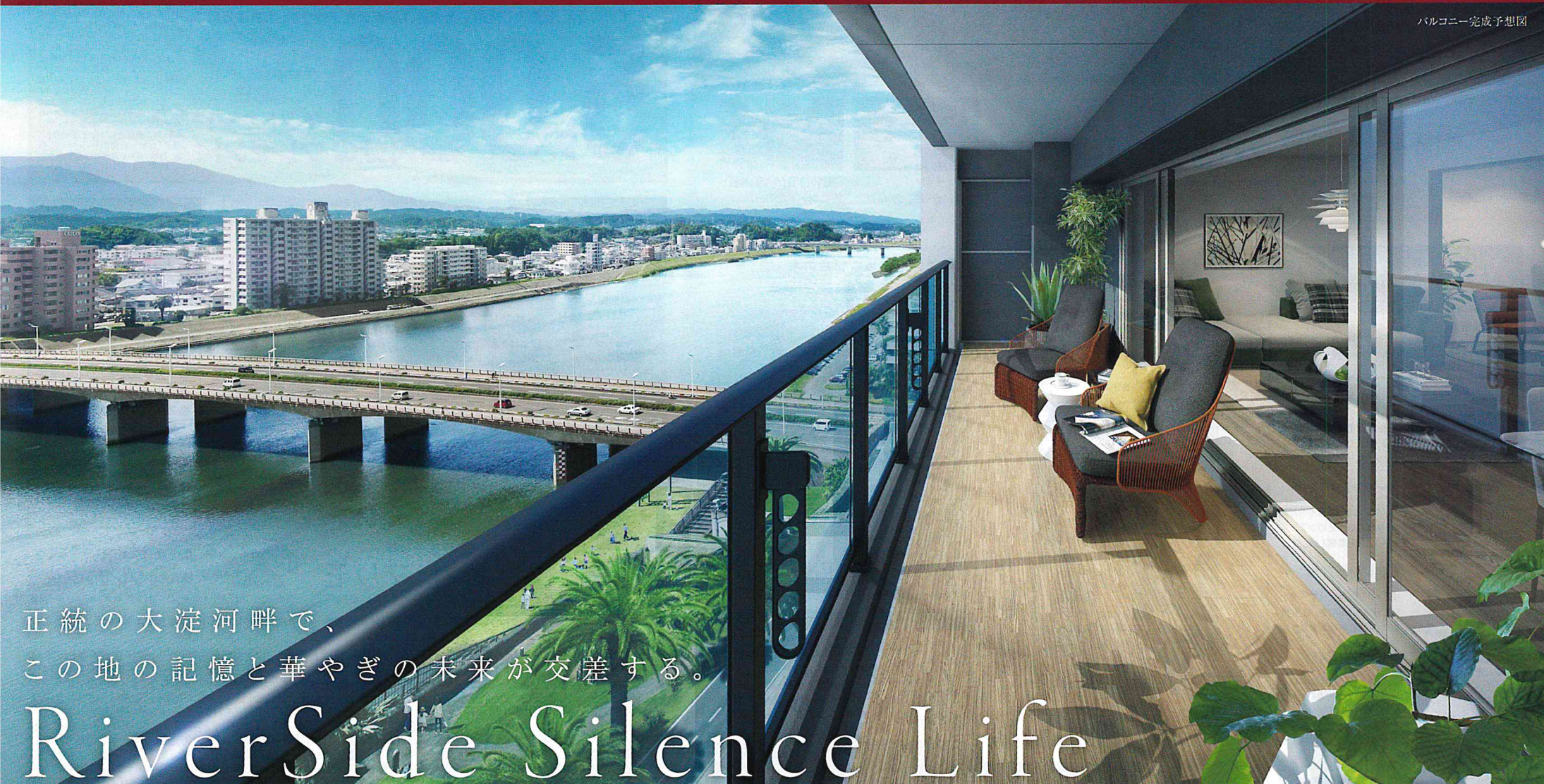


宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

0.5%の割引が適用されます。
(税込) ※詳しくは係員へお尋ねください。

バルコニー完成予想図



正統の大淀河畔で、
この地の記憶と華やぎの未来が交差する。

RiverSide Silence Life



ポレスター大淀河畔 第3期先着順申込受付中

「裁判所前」交差点そば、
マンションギャラリーにて〈モデルルーム公開中〉

販売価格(税込)

3LDK **2,400**万円台~

爽やかな陽光溢れる

全邸南向き

橘通東1丁目アドレス

橘公園 徒歩 **1**min (約60m)

敷地内駐車場

設置率 **100%** 確保

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0120-058-800

営業時間 / 平日11:00~20:30 土日祝10:00~20:00 定休日 / 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおおよその時間です。※現地15階相当より撮影(2021年10月)した眺望写真に、図面を基に描きおこしたバルコニー完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※眺望は住戸により異なります。また、将来にわたり、保障されるものではありません。

LOCATION & LIFESTYLE

大淀河畔に
家族で暮らす。

歴史と伝統の残る、潤いと安らぎの大淀河畔を生活の拠点としつつ、
通勤・高千穂通りや、宮崎駅周辺の都市利便も身近に整う環境。
この恵まれたロケーションで、家族との大切な時間を過ごしてみませんか。

ホームページで
さらに詳しく
ご紹介して
います！



Scene 01 〈橋公園〉
徒歩 **1min** (約60m)

大淀川に沿って東西に伸びる「橋公園」、
散歩やジョギングに最適なロケーション。
子育てに安心な施設も周囲に充実。

Scene 02 〈宮崎山形屋〉
徒歩 **1.3min** (約1,020m)

中心市街地である「橋通り」をはじめ、
躍動の宮崎駅エリアへ。徒歩でもバスでも
軽快にアクセスできる都市居住の贅。

宮崎市役所
徒歩4分(約270m)

宮崎市立宮崎小学校
徒歩9分(約670m)

たかぎ小児科・心臓小児科
徒歩3分(約220m)

アマプラザみやざき
徒歩17分(約1,340m)

宮崎ナナイロ
徒歩14分(約1,050m)

「橋通り1丁目」バス停(西側)
徒歩4分(約280m)

ご来場特典

キャンペーン期間
2023年3月4日(土)～
3月26日(日) **先着15組様**

ご予約のうえ、初めてご来場いただき、LINE公式アカウントを友達登録で

5,000円分のプレゼント!

JCB
ギフトカード

【キャンペーン概要】●左記期間中にWEBもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。●対象物件:ポレスター大淀河畔【注意事項】※マリモLINE公式アカウント友達登録必須。※予約者本人のご来場必須。※過去、本物件モデルルームにご来場いただいた方、もしくはマリモが販売する物件に3物件以上のご来場履歴がある方は対象外となります(ご家族様のご来場も含む)。※期間中1家族1回限り。※未成年および学生の方はご利用いただけません。※アンケート(ご見学者様受付票)にご記入漏れ・誤記・虚偽の記載事項等があった場合にはキャンペーン対象外となります。※ご来場時は身分証明書をご提示ください。※他のキャンペーン、懸賞、特典、サービス等は併用出来ません。※詳しくは係員にご確認ください。

Atype 3LDK

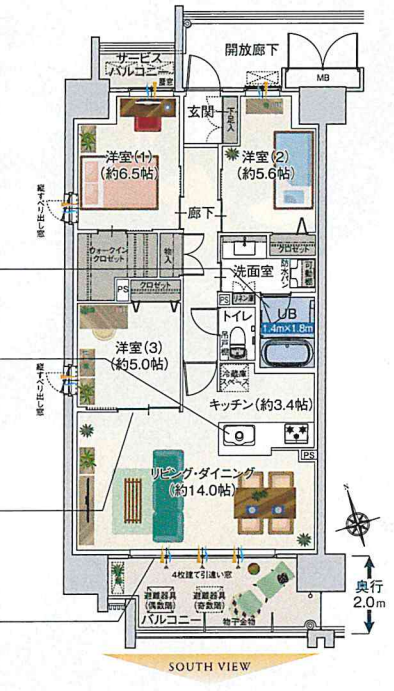
【基本プラン】
専有面積: **78.00㎡** (23.59坪)
バルコニー面積: 10.60㎡
サービスバルコニー面積: 2.36㎡

快適なバスルーム
先進の機能と大型の浴槽を備えた、ワイドなバスルームを採用。

オープンカウンター
キッチンが開放感やリビング・ダイニングとのコミュニケーションを重視しました。

自在に使えるリビング
リビングと洋室(3)を一体として使うこともでき、家族構成の変化に対応します。

4枚建て引違い窓
心地良い開放感と風通しを感じることができる4枚建て引違い窓を採用。



快適性を高める収納の数々。

ウォークインクローゼット
レジャー用品から季節のものまでスッキリ収納できるウォークインクローゼット。歩いて入れるので整理も簡単です。

玄関下足入
傘立てやスリッパ収納を備え、玄関まわりをスッキリと演出します。

豊富な収納
クローゼットや洗面化粧台など、使い勝手と収納力にこだわりました。

返済例

Aタイプ/201号室 / 販売価格: **2,670万円** (税込)

頭金 **0円** 月々 **62,580円**
ボーナス支払い **0円**

【凡例】 通風 採光 収納・棚 ▲ 出入り可能窓 エアコン室外機想定位置

食器洗い乾燥機

3口ガラストップコンロ

浴室暖房換気乾燥機

※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概算距離より80m/分で算出したおおよその時間です。●公立の通学(小・中学校)は教育委員会の指示により、変更になる場合があります。●掲載の環境写真は2020年11月、2021年10月に撮影したものです。●掲載の地域情報は2022年10月時点のものです。●掲載の図面は計画図等のもので、変更が生じる場合があります。●※バルコニーの奥行きは、壁の中心から手すりまでの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。●※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。●※掲載の家具レイアウトは一例です。●※掲載の設備・仕様は、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事項により変更となる場合があります。●※1階条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。●住宅ローンのご案内■金融機関/地方銀行■頭金/0円■借入額/2,670万円■返済期間/40年■返済方法/元利均等返済■金利/変動金利 年6.00%(金利適用には条件がございます)■月々返済額/62,580円■ボーナス時加算額/0円 ■融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。●※適用金利は、申し込み時ではなく、融資実行時(引渡し時)の金利となります。●※支払例等は2022年12月22日現在のものです。●融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。●返済額に管理費等は含まれておりません。●※購入には別途、諸費用が必要です。

現地・マンションギャラリー案内図

ポレスター大淀河畔 建設地

カーナビアドレス
宮崎市 旭2丁目4-26

販売提携 (代理)
株式会社 プレサンス住販

〒540-6028 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階
TEL.06-6943-6646
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号

【物件概要】●名称/ポレスター大淀河畔●所在地/宮崎県宮崎市橋通東1丁目9(地番)●交通/宮崎交通「橋通り1丁目」バス停徒歩3分●総戸数/42戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/916.94㎡●建築面積/359.65㎡●建築延床面積/3,644.27㎡(徒歩対象外面積401.61㎡含む)●建築確認番号/第ER1-21029823号●2021年(令和3年)10月6日付●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/360%●完成予定日/2023年5月末日●引き渡し可能年/2023年8月初旬●駐車場/42台●駐車料金(月額)/2,000円～13,000円●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/2,000円●駐輪場/73台●駐輪場料金(月額)/200円～400円●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GM/アンテナアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/株式会社GM/アソシエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社●設計/監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 773-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社プレサンス住販 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号 〒540-6028 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 TEL.06-6943-6646 所属団体:(公社)日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【第1期1次】●販売戸数/1戸●販売価格/2,670万円●一戸当たりの専有面積/78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.60㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.36㎡●管理費(月額)/9,990円●修繕積立金(月額)/8,190円●修繕積立基金(一時払)/532,350円●管理準備金(一時払)/19,980円●間取り/3LDK●先着順申込受付/受付中【第2期1次】●販売戸数/1戸●販売価格/2,490万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.00㎡●管理費(月額)/9,090円●修繕積立金(月額)/7,460円●修繕積立基金(一時払)/484,900円●管理準備金(一時払)/18,180円●間取り/3LDK●先着順申込受付/受付中【第3期1次】●販売戸数/4戸●販売価格/2,540万円～3,870万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡～78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.40㎡～12.00㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25㎡～2.36㎡●管理費(月額)/9,090円～9,990円●修繕積立金(月額)/7,460円～8,190円●修繕積立基金(一時払)/484,900円～532,350円●管理準備金(一時払)/18,180円～19,980円●間取り/2LDK、3LDK●先着順申込受付/受付中●先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。●申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。●詳しくは係員にご確認ください。●広告作成日/2023年2月27日●広告有効期限/2023年3月末日