

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ
組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

0.5%^(税込)の割引が適用されます。
※詳しくは係員へお尋ねください。

バルコニー完成予想図

正統の大淀河畔で、
この地の記憶と華やぎの未来が交差する。

RiverSide Silence Life



ポレスター大淀河畔 第3期先着順申込受付中

「裁判所前」交差点そば、
マンションギャラリーにて 〈モデルルーム公開中〉

販売価格(税込)
3LDK **2,400**万円台~
(専有面積70.96㎡)

爽やかな陽光溢れる
全邸南向き

橋通東1丁目アドレス
橘公園 徒歩 **1**min^(約60m)

敷地内駐車場
設置率 **100%** 確保

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0120-058-800
営業時間/平日11:00~20:30 土日祝10:00~20:00 定休日/毎週水曜日、第1・2・3火曜日

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおおよその時間です。※現地15階相当より撮影(2021年10月)した眺望写真に、図面を基に描きおこしたバルコニー完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※眺望は住戸により異なります。また、将来にわたり、保障されるものではありません。

LOCATION & LIFESTYLE

大淀河畔に
家族で暮らす。

歴史と伝統の残る、調いと安らぎの大淀河畔を生活の拠点としつつ、
橋通り・高千穂通りや、宮崎駅周辺などの都市利便も身近に整う環境。
この恵まれたロケーションで、家族と大切な時間を過ごしてみませんか。

ホームページで
さらに詳しく
ご紹介して
います！



Scen01 〈橋公園〉
徒歩 **1min** (約60m)

大淀川に沿って東西に伸びる「橋公園」、
散歩やジョギングに最適なロケーション。
子育てに安心な施設も周囲に充実。

Relax

Scen02 〈宮崎山形屋〉
徒歩 **13min** (約1,020m)

中心市街地である「橋通り」をはじめ、
躍動的な宮崎駅エリアへ。徒歩でもバスでも
軽快にアクセスできる都市居住の贅。

Urban



宮崎市役所
徒歩4分(約270m)



宮崎市立宮崎小学校
徒歩9分(約670m)



たかぎ小児科・心臓小児科
徒歩3分(約220m)



アムラプラザみやざき
徒歩17分(約1,340m)



宮崎ナナイロ
徒歩14分(約1,050m)



「橋通り1丁目」バス停(西側)
徒歩4分(約280m)

Atype

【基本プラン】

専有面積:
78.00㎡
(23.59坪)

3LDK

+ウォークインクローズ

バルコニー面積:10.60㎡
サビバルコニー面積:2.36㎡

快適なバスルーム

先進の機能と大型の浴槽を備えた、ワイドなバスルームを採用。

オープンカウンター

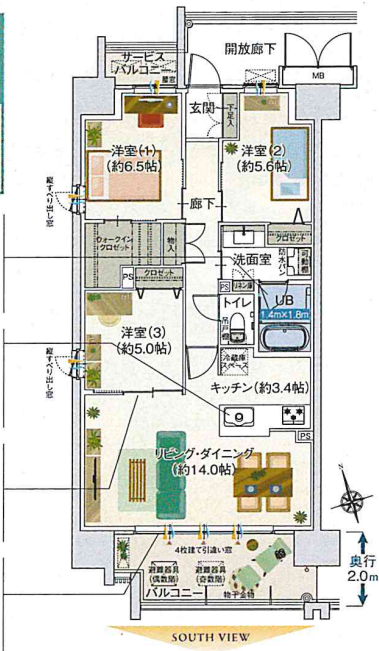
キッチン開放感やリビング・ダイニングとのコミュニケーションを重視しました。

自在に使えるリビング

リビングと洋室(3)を一体として使うこともでき、家族構成の変化に対応します。

4枚建て引違い窓

心地良い開放感と風通しを感じる事ができる4枚建て引違い窓を採用。



快適性を高める収納の数々。



ウォークインクローズ
レジャー用品から季節のものまでスッキリ収納できるウォークインクローズ。歩いて入れるので整理も簡単です。



玄関下足入
傘立てやスリッパ収納を備え、玄関まわりをスッキリと演出します。



豊富な収納
クローゼットや洗面化粧台など、使い勝手と収納力にこだわりました。

返済例

Aタイプ/201号室/販売価格:2,670万円(税込)

頭金 **0** 円 月々 **62,580** 円
ボーナス支払い **0** 円

新生活のスタートを応援するサービス



お引越無料サービス(※1)



LED仕様の照明器具



遮光等級1級のカーテン

【凡例】 通風 採光 収納・棚 出入り可能窓 エアコン室外機想定位置



食器洗い乾燥機



3口ガラストップコンロ



浴室暖房換気乾燥機

※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離(約80m/分)で算出したおおよその時間です。※公立の通学(小・中学校)は教育委員会の指示により、変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2020年11月、2021年10月に撮影したものです。※掲載の地価情報は2022年10月時点のものです。※掲載の面積は計測段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用する寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、図によって異なる場合があります。※掲載の家具レイアウトは一例です。※掲載の設備・仕建は、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合があります。※1階条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。●住宅ローンのご案内 ●金融機関/地方銀行 ●頭金/0円 ●借入額/2,670万円 ●返済期間/40年 ●返済方法/元利均等返済 ●金利/変動金利年0.60%(金利適用には条件がございます) ●月々返済額/62,580円 ●ボーナス返済額/0円 ●融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。※適用金利は、申し込み時ではなく、融資実行時(引渡時)の金利となります。※支払例等は2022年12月22日現在のものです。融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。※返済額に管理費等は含まれておりません。※購入時には別途、諸費用が必要です。

Parking

全邸分の駐車場を確保。
全42邸に対して42台、全邸分の駐車場を敷地内に確保しております。都市に暮らしながらも、快適でアクティブなカーライフをお楽しみいただけます。

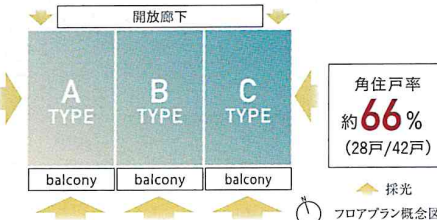
敷地内駐車場

設置率 **100%** 確保

image photo

Floor Planning

全邸南向き、1フロア3邸、
プライベート性を高めたプランニング。



現地・マンションギャラリー案内図



あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主・設計・監理業務

株式会社 マリモ TEL.082-273-7772 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

販売提携(代理) **株式会社 プレサンス住販** TEL.06-6943-6616 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号

【物件概要】●名称/ポレスター大淀河畔●所在地/宮崎県宮崎市橋通東1丁目9(地番)●交通/宮崎交通「橋通り1丁目」バス停 徒歩3分●総戸数/42戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/916.94㎡●建築面積/359.65㎡●建築延床面積/3,644.27㎡(容積対象外面積401.61㎡含む)●建築確認番号/第ERT-21029823号(2021年(令和3年)10月6日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/360%●完成予定日/2023年5月末日●引き渡し可能年月/2023年8月初旬●駐車場/42台●駐車料金(月額)/2,000円~13,000円●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/2,000円●駐輪場/73台●駐輪場料金(月額)/200円~400円●インターネット料金(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GMアンテナエリアアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物:(専有部分)区分所有(共用部分)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/GMアソシエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会連合会●販売提携(代理)/株式会社プレサンス住販 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号 〒540-6028 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クラスタタワー28階 TEL.06-6943-6646 所属団体:(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【第1期1次】●販売戸数/2戸●販売価格/2,660万円~2,670万円●一戸当たりの専有面積/76.80㎡~78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.40㎡~10.60㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25㎡~2.36㎡●管理費(月額)/9,840円~9,990円●修繕積立金(月額)/8,070円~8,190円●修繕積立金(一時払)/524,550円~532,350円●管理準備金(一時払)/19,680円~19,980円●間取り/3LDK●先着順申込受付/受付中【第2期1次】●販売戸数/1戸●販売価格/2,490万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.00㎡●管理費(月額)/9,090円●修繕積立金(月額)/7,460円●修繕積立金(一時払)/484,900円●管理準備金(一時払)/18,180円●間取り/3LDK●先着順申込受付/受付中【第3期1次】●販売戸数/3戸●販売価格/2,540万円~3,870万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡~78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.40㎡~12.00㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25㎡~2.36㎡●管理費(月額)/9,090円~9,990円●修繕積立金(月額)/7,460円~8,190円●修繕積立金(一時払)/484,900円●管理準備金(一時払)/18,180円~19,980円●間取り/2LDK・3LDK●先着順申込受付/受付中※先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。●広告作成日/2023年3月28日●広告有効期限/2023年5月末日