

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

0.5%^(税込)の割引が適用されます。
※詳しくは係員へお尋ねください。



ポレスター大淀河畔

バルコニー完成予想図



正統の大淀河畔で、
この地の記憶と華やぎの未来が交差する。

RiverSide Silence Life

第3期先着順申込受付中

「裁判所前」交差点そば、〈モデルルーム公開中〉
マンションギャラリーにて

販売価格(税込)
3LDK **2,400**万円台~
(専有面積70.96㎡)

爽やかな陽光溢れる
全邸南向き

橋通東1丁目アドレス
橋公園 徒歩 **1min**
(約60m)

敷地内駐車場
設置率 **100%** 確保

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0120-058-800

営業時間 / 平日11:00~20:30 土日祝10:00~20:00 定休日 / 毎週水曜日、第1・2・3火曜日

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の既測距離より80m/分で算出したおおよその時間です。※現地15階相当より撮影(2021年10月)した眺望写真に、図面を基に描きおこしたバルコニー完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※眺望は住戸により異なります。また、将来にわたり、保障されるものではありません。

ご来場特典

キャンペーン期間
2023年5月12日(金)~
6月4日(日) **先着15名様**

ご予約のうえ、初めてご来場いただき、LINE公式アカウントを友達登録で

3,000円分のプレゼント!
JCBギフトカード



【キャンペーン概要】●左記期間中にWEBもしくはお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。●対象物件:ポレスター大淀河畔【注意事項】※マリモLINE公式アカウント友達登録必須。※予約者本人のご来場が必須。※過去、本物件モデルルームにご来場いただいた方、もしくはマリモが販売する物件に3物件以上のご来場履歴がある方は対象外といたします(ご家族様のご来場も含む)。※期間中1名様1回限り。※未成年および学生の方はご利用いただけません。※アンケート(ご見学者様受付票)にご記入漏れ、誤記・虚偽の記載事項があった場合にはキャンペーン対象外といたします。※ご来場時は身分証明書をご提示ください。※他のキャンペーン、懸賞、特典、サービス等は併用出来ません。※詳しくは係員にご確認ください。

LOCATION & LIFESTYLE 大淀河畔に家族で暮らす。

歴史と伝統が残る、調いと安らぎの大淀河畔を生活の拠点としつつ、橋通り・高千穂通りや、宮崎駅周辺の都市利便も身近に整う環境。この恵まれたロケーションで、家族との大切な時間を過ごしてみませんか。

ホームページでさらに詳しくご紹介いたします！

Scene 01 橋公園
徒歩 1min (約60m)
大淀川に沿って東西に伸びる「橋公園」、散歩やジョギングに最適なロケーション。子育てに安心な施設も周囲に充実。

Scene 02 宮崎山形屋
徒歩 13min (約1,020m)
中心市街地である「橋通り」をはじめ、躍動の宮崎駅エリアへ。徒歩でもバスでも軽快にアクセスできる都市居住の質。



宮崎市役所 徒歩4分(約270m) | 宮崎市立宮崎小学校 徒歩9分(約670m) | たかぎ小児科・心臓小児科 徒歩3分(約220m) | アムプラザみやざき 徒歩17分(約1,340m) | 宮崎ナナイロ 徒歩14分(約1,050m) | 「橋通り」目1バス停(西側) 徒歩4分(約280m)

Atype [基本プラン] **3LDK** +ウォークインクローゼット

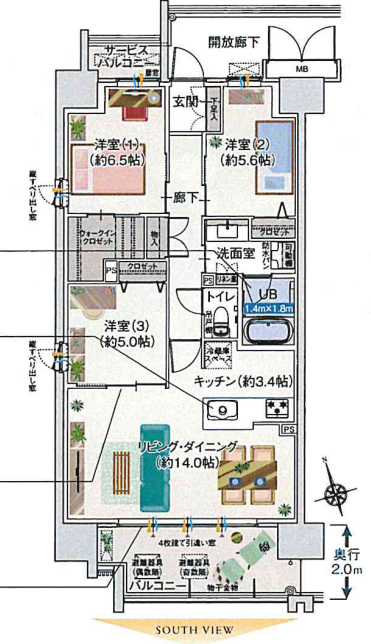
専有面積: **78.00㎡** (23.59坪)
バルコニー面積: 10.60㎡
サービスバルコニー面積: 2.36㎡

快適なバスルーム
先進の機能と大型の浴槽を備えた、ワイドなバスルームを採用。

オープンカウンター
キッチン開放感やリビング・ダイニングとのコミュニケーションを重視しました。

自在に使えるリビング
リビングと洋室(3)を一体として使うこともでき、家族構成の変化に対応します。

4枚建て引違い窓
心地良い開放感と風通しを感じる4枚建て引違い窓を採用。



快適性を高める収納の数々。

ウォークインクローゼット
レジャー用品から季節ものまでスッキリ収納できるウォークインクローゼット。歩いて入れるので整理も簡単です。

玄関下足入
傘立てやスリッパ収納を備え、玄関まわりをスッキリと演出します。

豊富な収納
クローゼットや洗面化粧台など、使い勝手と収納力にこだわりました。

返済例
Aタイプ/201号室 / 販売価格: 2,670万円(税込)
頭金 0円 月々 62,580円
ボーナス 0円 支払い

【凡例】 通風 採光 収納・棚 出入り可能窓 エアコン室外機想定位置

食器洗い乾燥機 | 3口ガラストップコンロ | 浴室暖房換気乾燥機

新生活のスタートを応援するサービス

お引越し無料サービス(※1) | 全室標準装備 LED仕様の照明器具 | 全室標準装備 遮光等級1級のカーテン

※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。※公立の通学(小・中学校)は教育委員会の指示により、変更になる場合があります。※掲載の環境写真は2020年11月、2021年10月に撮影したものです。※掲載の地域情報は2022年10月時点のものです。※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行きは、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※バルコニーの形状は、図によって異なる場合があります。※掲載の家具・什器は、メーカー・行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合があります。※1階条件がございます。詳しくは販売店へお問い合わせください。●住宅ローンご案内(金融機関別) | 地方銀行 | 頭金 0円 | 返済期間 / 40年 | 返済方法 / 元金均等返済 | 返済利率 / 変動金利 / 金利適用には条件がございます | 月々返済額 / 62,580円 | 元金均等返済 / 0円 | ※融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。※適用金利は、申込時ではなく、融資実行時(引渡し時)の金利となります。※支払例等は2022年12月22日現在のものです。融資条件、金利等、金融事情により変更される場合があります。※返済額に管理費等は含まれておりません。ご購入時には別途、諸費用が必要です。

今だけ! **ご成約** 選べる **300万円** プレゼント **100万円 × 3回** (税込・相当)

キャンペーン期間: 2023.5.12金 ~ 6.18日木まで

期間中、対象住戸をご成約いただいた方に、「キャッシュバック」「家具プレゼント」「販売価格値引き」【併用可能】

01 キャッシュバック | 02 家具プレゼント | 03 販売価格値引き

※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。※期間中、対象住戸(201、203、301号室)をご成約いただいた方が対象です。入居後、一定期間アンケート及び撮影等のインタビューにご協力いただきます。ご提供いただいた内容は今後の広告に使用、商品企画の参考にさせていただきます。※万が一ご契約を解除された場合、特典は無効となります。※ご契約後、本人に譲渡することはできません。※プレゼントは1世帯1回限りとしてさせていただきます。※キャッシュバックの場合は、ご契約締結後ご入金された(所有権移転)後、上記特典を現金でお支払い(ご指定の銀行口座にお振込み)いたします。※本キャンペーンは所得として所定の税金がかかる場合がございます。確定申告などにつきましては所轄の税務署までご相談ください。※商品のご提供は、ご契約住戸のお引き渡し後とさせていただきます。※商品によっては、納期に期間を要する場合がございます。※商品の発注後にこの契約を解除された場合、商品の費用は自己負担とさせていただきます。詳しくは係員にお尋ねください。



あたらしい、あたたまを。 事業主・売主・設計・監理業務

株式会社 マリモ marimo
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

販売提携(代理) **株式会社 プレサンス住販** PRESSANCE YUHAN
〒540-6028 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階
TEL.06-6943-6646
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号

【物件概要】●名称/ボレスター大淀河畔●所在地/宮崎県宮崎市橋通東1丁目9(地番)●交通/宮崎交通「橋通り」目1バス停 徒歩3分●総戸数/42戸●構造・規模/鉄骨コンクリート造地上15階建●敷地面積/916.94㎡●建築面積/359.65㎡●建築延床面積/3,644.27㎡(容積対象面積401.61㎡含む)●建築確認番号/第ER1-21029823号(2021年(令和3年)10月6日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/360%●完成予定日/2023年5月末日●引き渡し可能年月/2023年8月初旬●駐車場/42台●駐車料(月額)/2,000円~13,000円●バイク置場/5台●バイク置場料(月額)/2,000円●駐輪場/73台●駐輪場料(月額)/200円~400円●インターネット料(月額)/1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GMアフィリエイトアップサービス料(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物(専有部分)区分所有(共有部分)●専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式による●管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社/株式会社GMアソシエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 TEL.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会加盟●販売価格(代理)/株式会社プレサンス住販宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号 〒540-6028 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 TEL.06-6943-6646 所属団体:(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟【第1期1次】●販売戸数/2戸●販売面積/2,660万円~2,670万円●一戸当たりの専有面積/76.80㎡~78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.40㎡~10.60㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25㎡~2.36㎡●管理費(月額)/9,840円~9,990円●修繕積立金(月額)/8,070円~8,190円●修繕積立金(一時払)/524,550円~532,350円●管理準備金(一時払)/19,680円~19,980円●間取り/3LDK●先着順申込受付/受付中【第2期1次】●販売戸数/1戸●販売面積/2,490万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡●一戸当たりのバルコニー面積/12.00㎡●管理費(月額)/9,090円●修繕積立金(月額)/7,460円●修繕積立金(一時払)/484,900円●管理準備金(一時払)/18,180円●間取り/3LDK●先着順申込受付/受付中【第1期1次】●販売戸数/3戸●販売面積/2,540万円~3,870万円●一戸当たりの専有面積/70.96㎡~78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積/10.40㎡~12.00㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積/2.25㎡~2.36㎡●管理費(月額)/9,090円~9,990円●修繕積立金(月額)/7,460円~8,190円●修繕積立金(一時払)/484,900円~532,350円●管理準備金(一時払)/18,180円~19,980円●間取り/2LDK、3LDK●先着順申込受付/受付中●先着順販売につき、売却済の場合にご容赦ください。●申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。●詳しくは係員にご確認ください。●広告作成日/2023年4月26日●広告有効期間/2023年5月末日