宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格（税込）から

0.5%（税込）の割引が適用されます。

※詳しくは係員へお尋ねください。

第3期先着順申込受付中

「裁判所前」交差点そば、マンションギャラリーにて
〈モデルルーム公開中〉

3LDK **2,400**万円台～

爽やかな陽光注がれる **全邸南向き**

橘通東1丁目アドレス **橘公園 徒歩1min**

敷地内駐車場 **100%確保**

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0120-058-800

二次元コードでホームページに簡単アクセス

祝 完成記念キャンペーン

選べる総額**300万円**プレゼント（100万円×最大3組）

キャンペーン期間：2023.6.9～7.30まで

期間中、対象住戸をご成約いただいた方に、「キャッシュバック」「家具プレゼント」「販売価格値引き」の中から100万円分サービスいたします。［併用可能］

キャッシュバック | 家具プレゼント | 販売価格値引き

LOCATION & LIFESTYLE

大淀河畔に家族で暮らす。

歴史と伝統の息る、穏やかに流れる大淀河畔を生活の拠点としつつ、橘通り・高千穂通りや、宮崎駅周辺などの都市利便も身近に整う環境。この恵まれたロケーションで、家族の大切な時間を過ごしてみませんか。

ホームページでさらに詳しくご紹介しています!

Scene 01 〈橘公園〉 徒歩1min（約60m）

大淀川に沿って東西に伸びる「橘公園」。散歩やジョギングに最適なロケーション。子育てに安心な施設も周囲に充実。

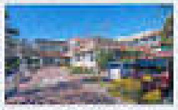
Relax

Scene 02 〈宮崎山形屋〉 徒歩13min（約1,030m）

中心市街地である「橘通り」をはじめ、話題の宮崎駅エリアへ、徒歩でもバスでも軽快にアクセスできる都市居住の暮。

Urban

宮崎市役所 徒歩4分（約270m）



宮崎市立宮崎小学校 徒歩9分（約670m）

たかぎ小児科・心臓小児科 徒歩3分（約220m）

アミュプラザみやざき 徒歩17分（約1,340m）

宮崎ナナイロ 徒歩14分（約1,050m）

「橘通り1丁目」バス停（西側） 徒歩4分（約280m）

Ctype（基本プラン） 3LDK +ウォークインクロゼット

専有面積：76.80㎡（23.23坪）

バルコニー面積：10.40㎡

サービスバルコニー面積：2.25㎡

快適なバスルーム

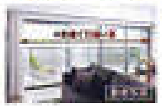
充実の機能と大型の浴槽を備えた、ワイドなバスルームを採用。

オープンカウンター

キッチンは開放感やリビング・ダイニングとのコミュニケーションを重視しました。

自在に使えるリビング

リビングと洋室（3）を一体として使うこともでき、家族構成の変化に対応します。

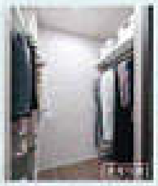


4枚建て引違い窓

心地良い開放感と風通しを感じることができる4枚建て引違い窓を採用。

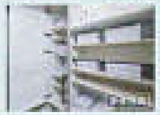
【凡例】 通風 採光 収納・棚 出入り可能窓 エアコン室外機想定位置

快適性を高める収納の数々。



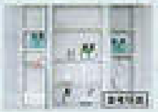
ウォークインクロゼット

レジャー用品から季節ものまでスッキリ収納できるウォークインクロゼット。歩いて入れるので整理も簡単です。



玄関下足入

傘立てやスリッパ収納を備え、玄関まわりをスッキリと演出します。



豊富な収納

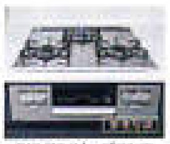
クロゼットや洗面化粧台など、使い勝手と収納力にこだわりました。

支払例

Cタイプ／203号室／販売価格 2,660万円（税込）

頭金 0円　ボーナス支払い 0円　月々 62,346円

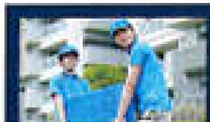
食器洗い乾燥機



3口ガラストップコンロ

浴室暖房換気乾燥機

新生活のスタートを応援するサービス



お引越無料サービス

全室標準装備 LED仕様の照明器具

全室標準装備 遮光等級1級のカーテン

ご来場特典

キャンペーン期間 2023年6月9日(金)～7月30日(日) 先着15組様

ご予約のうえ、初めてご来場いただき、LINE公式アカウントを友達登録で

3,000円分のJCBギフトカードプレゼント!

【キャンペーン概要】

現地・マンションギャラリー案内図

事業主・売主・設計・監理業務 株式会社 マリモ
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣（5）第6032号

販売業務（代理） 株式会社プレサンス住販
〒540-6028 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階
TEL.06-6943-6646
宅地建物取引業免許 国土交通大臣（3）第8061号

【物件概要】●名称／ポレスター大淀河畔●所在地／宮崎県宮崎市橘通東1丁目9（地番）●交通／宮崎交通「橘通り1丁目」バス停徒歩3分●総戸数／42戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積／916.94㎡●建築面積／359.65㎡●建築延床面積／3,644.27㎡（容積対象外面積491.61㎡含む）●建築確認番号／第ERI-21029823号（2021年（令和3年）10月6日付）●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／390%●完成予定日／2023年5月末日●引渡し可能年月／2023年8月時期●駐車場／42台●駐車料金（月額）／2,000円～13,000円●バイク置場／3台●バイク置場料金（月額）／2,000円●駐輪場／73台●駐輪場料金（月額）／200円～400円●インターネット料金（月額）／1,320円（うち消費税等（10%）120円）●GMアソシエライフアップサービス料金（月額）／275円（うち消費税等（10%）25円）●分譲後の権利形態／敷地：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物：（専有部分）区分所有（共用部分）総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態／管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます●管理会社／株式会社GMアソシエ●管理員の勤務形態／日勤●手付金等保証機関／東京不動産信用保証株式会社●設計・監理／株式会社マリモ●施工／吉原建設株式会社●事業主・売主／株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣（5）第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売業務（代理）／株式会社プレサンス住販 宅地建物取引業免許 国土交通大臣（3）第8061号 〒540-6028 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 Tel.06-6943-6646 所属団体：（公社）全日本不動産協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟【第1期1次】●販売戸数／2戸●販売価格／2,660万円～2,870万円●一戸当たりの専有面積／76.80㎡～78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積／10.40㎡～10.60㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積／2.25㎡～2.36㎡●管理費（月額）／9,840円～9,990円●修繕積立金（月額）／3,070円～8,190円●修繕積立基金（一時払）／524,350円～532,350円●管理準備金（一時払）／19,680円～19,980円●間取り／3LDK●先着順申込受付／受付中【第2期1次】●販売戸数／1戸●販売価格／2,490万円●一戸当たりの専有面積／70.96㎡●一戸当たりのバルコニー面積／12.00㎡●管理費（月額）／9,090円●修繕積立金（月額）／7,460円●修繕積立基金（一時払）／484,900円●管理準備金（一時払）／18,180円●間取り／3LDK●先着順申込受付／受付中【第3期1次】●販売戸数／3戸●販売価格／2,540万円～2,870万円●一戸当たりの専有面積／70.96㎡～78.00㎡●一戸当たりのバルコニー面積／10.40㎡～12.00㎡●一戸当たりのサービスバルコニー面積／2.25㎡～2.36㎡●管理費（月額）／9,090円～9,990円●修繕積立金（月額）／7,460円～8,190円●修繕積立基金（一時払）／484,900円～532,350円●管理準備金（一時払）／18,180円～19,980円●間取り／2LDK、3LDK●先着順申込受付／受付中※先着順販売につき、完売済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類（運転免許証、健康保険証等）、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。●広告作成日／2023年5月26日●広告有効期限／2023年6月8日