

宮崎県医師協同組合員・賛助会員の皆様へ

組合員・賛助会員の皆様が本マンションを
購入されると、販売価格(税込)から

0.5%^(税込)の割引が適用※詳しくは係員へ
お尋ねください。されます。



THE RESERVE
THE RIVERSIDE GARDEN OYODOKAHAN

[新発売]

「ザ・リバーサイドガーデン大淀河畔」 DÉBUT



外観完成予想図

※掲載の絵図は現地前の大淀川および周辺建物の写真(2023年6月撮影)に外観完成予想図等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合がございます。

モデルルーム公開中 【先着順申込受付中】

全邸南向き × 大淀川ビュー × 平面駐車場103%超

公式HPはこちら



新築分譲マンション 3LDK~4LDK / 70.55m²~86.25m²

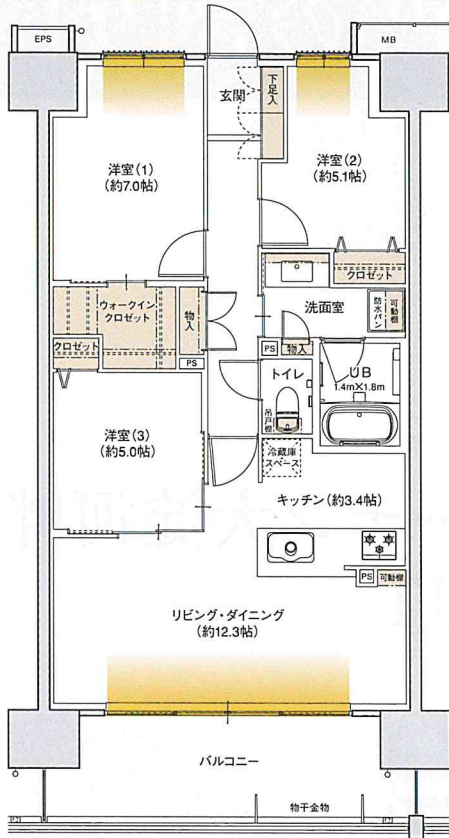
全邸大淀川を臨む南向き、ワイドスパンのサッシで明るく開放的なリビング・ダイニング。

C TYPE

3LDK
+ウォークインクローゼット

専有面積
74.75㎡
(22.61坪)

- バルコニー面積 / 13.00㎡
- ウォークインクローゼットのある洋室(1)
- 多目的に使えて 便利な廊下の物入
- 全居室に収納を採用



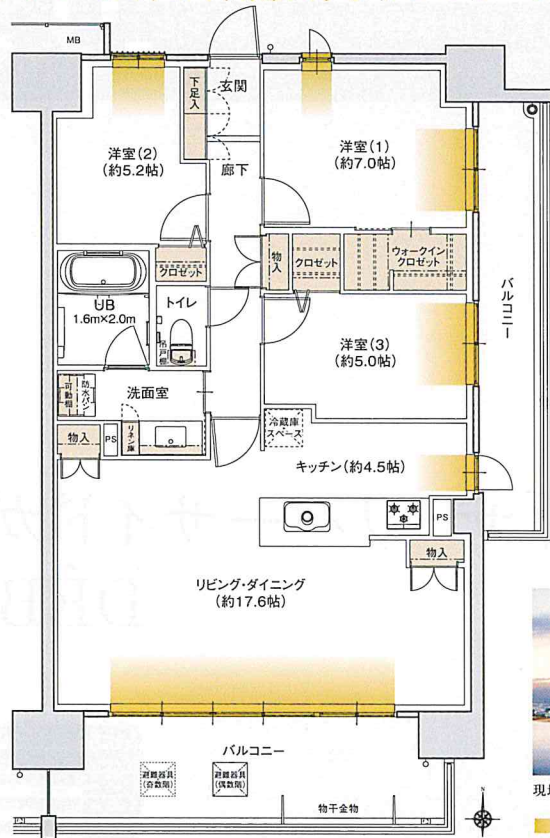
D TYPE

MENUPLAN1

3LDK
+ウォークインクローゼット

専有面積
86.25㎡
(26.09坪)

- バルコニー面積 (2~10階) / 23.24㎡ (11~15階) / 24.04㎡
- 広さを重視した約17.6帖のリビング・ダイニング
- キッチンにはバルコニーへ移動できるドアを完備
- 3面採光2面バルコニーの明るく開放的な住戸



現地眺望写真

採光・通風 収納

部屋数などを選べる間取り変更プランやカラーセレクトもご用意しています。 ※間取り変更プラン・カラーセレクトには受付期間があります。詳しくは係員にお尋ねください。



外観完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図



リビング・ダイニング

※掲載の室内写真はモデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載室内写真の窓外はCG合成したもので、実際とは異なります。※掲載の外観完成予想図は現地15階相当より撮影(2023年6月)したCG処理を施し、図面を基に描きおこした外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※掲載の外観完成予想図は現地15階相当より撮影(2023年6月)したものにCG加工を施したものです。※眺望は住戸により異なります。また、将来にわたり、保障されるものではありません。※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。※周辺建物、電線、電柱等は省略しており、実際とは異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの形状は、階によって異なる場合があります。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等があります。



【物件概要】●名称/ザ・リバーサイドガーデン大淀川河畔●所在地/宮崎県宮崎市松山二丁目13-4(地番)●交通/JR伊予線・日南線・宮崎空港線「宮崎」駅 徒歩17分、宮崎交通「松山2丁目バスクリニック」バス停 徒歩1分●総戸数/56戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/2,154.63㎡●建築面積/447.70㎡●建築延床面積/4,918.54㎡(容積対象外面積468.69㎡含む)●建築確認番号/第 ERI-23013197号(2023年(令和5年)6月19日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●完成予定年月/2025年3月末日●引渡し可能年月/2025年5月末日●駐車場/59台(来客用1台含む)●分譲後の権利形態/敷地: 専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物:(専有部分)区分所有(共有部分) 専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社GMアンソエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/吉原建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●事業主・売主/株式会社プレサンスコーポレーション 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7042号 〒540-6027 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階 Tel.06-4793-1650 所属団体:(公社)全日本不動産協会会員・不動産保証協会会員、(公社)近畿圏不動産流通機構加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社プレサンス住宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号 〒540-6028 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 Tel.06-6943-6646 所属団体:(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

カーナビアドレス:宮崎市松橋1-7-26 ※「ほげんの窓口」宮崎市役所前店「敷地内」になります。 お客様駐車場をご用意しております。

ご来場予約受付中 ご予約・お問い合わせはフリーダイヤルまたはホームページへ 0120-173-175 営業時間/平日11:00~20:30 土日祝10:00~20:00 定休日/毎週水曜日、第1・2・3次曜日

最新の販売概要はホームページでご確認ください。 公式HPはこちら